

建設環境委員会

令和8年7月23日

庶務報告

[環境部]

- (1) 葛飾区における温室効果ガス排出状況について (環境課長)
- (2) 気候変動適応策に係る東京理科大学との連携について (環境課長)
- (3) 全国みどりと花のフェアかつしかについて
(みどりと花のフェア担当課長)

[都市整備部]

- (1) 駐車場指定管理者からの令和7年度業務報告（概要）について
(交通政策課長)
- (2) 金町駅周辺の街づくりについて (金町街づくり担当課長)
- (3) 立石駅南口地区の街づくりについて (立石駅南街づくり担当課長)
- (4) 新中川通水記念公園の再整備について (公園課長)
- (5) (仮称) 細田五丁目公園の整備について (公園課長)
- (6) 高砂南児童遊園の拡張整備について (公園課長)
- (7) 葛飾区立柴又公園指定管理者からの令和7年度業務報告（概要）について
(公園課長)

葛飾区における温室効果ガス排出状況について

環境課

1 趣旨

本区は、令和4年3月に第3次葛飾区環境基本計画を策定し、温室効果ガス排出量の削減及び環境負荷の低減に向けた取組を進めている。

今般、オール東京62市区町村共同事業「みどり東京・温暖化防止プロジェクト」により、葛飾区の温室効果ガス排出量（2023（令和5）年度の結果）確定値が公表された。その結果を踏まえ、引き続き温室効果ガス排出量削減に向けた取組を強化していく。

2 温室効果ガス排出状況

(1) 葛飾区の温室効果ガス排出量の推移



〔出典：オール東京62市区町村共同事業「みどり東京・温暖化防止プロジェクト」〕

単位：1,000t-CO₂eq

年度	2013	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030目標
排出量	1,665	1,415	1,388	1,403	1,349	1,230		832
削減率	—	▲15.0%	▲16.6%	▲15.7%	▲19.0%	▲26.1%		▲50.0%

- 2023年度の温室効果ガス排出量は、前年度から約11万9千t-CO₂eq減少した。
- 2013年度を基準とした削減率は26.1%となり、前年度と比べ約8.8%減少した。

(2) 部門別二酸化炭素排出量の推移

単位：1,000t-CO₂

年 度	2013	2019	2020	2021	2022	2023	2030目標
産業	173	135	117	119	123	92	90
家庭	646	538	553	569	548	494	310
業務	375	307	296	288	270	268	186
運輸	350	267	249	254	249	240	149
廃棄物	52	59	60	59	58	55	33
合計	1,596	1,306	1,275	1,289	1,248	1,149	768

〔出典：オール東京62市区町村共同事業「みどり東京・温暖化防止プロジェクト」〕

3 要因分析

2023（令和5）年度の結果における全体の排出量は前年度と比較し、大幅に減少している。特に家庭部門における排出量が大幅に減少していることについては、コロナ禍が収束し、出勤や外出の機会が増加したことが影響している。さらに、再エネや省エネ設備・機器の普及が順調に進んでいるため、コロナ禍以前よりも低い水準となっていると考えられる。

4 今後の取組

- (1) 「かつしかエコ助成金」制度については、高い断熱性能を持つ新築住宅に助成するZEH加算額を増やし、高断熱住宅の普及に取り組んでいる。今後もより効果のある対策について検討し、再エネや省エネにつながる取組を一層進める。
- (2) 区役所は区内最大規模の事業者として、施設部など関係部署と連携し、公共施設のZEB化や太陽光発電設備の設置、再生可能エネルギー電力への切替えを進め、率先して温室効果ガス排出量の削減に取り組む。
- (3) 葛飾区地球温暖化対策実行計画（区域施策編）の改定に当たっては、2030年度カーボンハーフの確実な達成に向け、より実践的な計画に見直す。

気候変動適応策に係る東京理科大学との連携について

環境課

1 概要

近年、短時間強雨や猛暑日の増加など、気候変動の影響により様々な課題が顕在化しており、東部低地帯に位置し、河川や水路に囲まれた平坦な地形と地下水位が高い地域特性を有する本区においては、浸水対策や暑熱環境への取組が重要となっている。

こうした課題への対応を進めるため、東京理科大学と連携し、雨庭（レインガーデン）及び緑化駐車場を活用した気候変動適応策に関する実証事業を実施することで、その効果検証及び今後の展開に向けた検討を進める。

2 連携内容

東京都の補助事業を活用し、東京理科大学との連携により実証事業を実施する。

- (1) 雨庭（レインガーデン）の整備
- (2) 貯留浸透機能を有する緑化駐車場の整備
- (3) 効果の検証及び分析

（雨庭のイメージ）



（緑化駐車場のイメージ）



3 実施場所

東京理科大学葛飾キャンパス（葛飾区新宿六丁目3番1号）

4 期待される効果

- （1）暑熱環境の緩和
- （2）気候変動適応策に関する知見の蓄積
- （3）雨水流出の抑制による内水氾濫リスクの低減
- （4）豪雨への適応力向上

5 効果検証

東京理科大学と連携し、実証事業の効果について主に以下の検証を行う。

- （1）地表面温度の低減効果
- （2）流出抑制量
- （3）地下浸透量

6 今後の予定

- （1）令和8年10月～12月 雨庭等の整備
 - （2）令和8年12月～令和9年2月 効果検証
 - （3）令和9年2月 検討データの収集
- ※ 令和8年第3回区議会定例会補正予算案に計上予定

7 その他

効果の検証結果を踏まえ、今後の施策事業の展開のあり方について検討を進める。

庶務報告No. 3		
環	境	部
令和8年7月23日		

全国みどりと花のフェアかつしかについて

みどりと花のフェア担当課

1 概要

「全国みどりと花のフェアかつしか」（以下「フェア」という。）については、令和8年5月16日から6月14日まで開催し、期間中の5月24日には、毎年、全国の自治体を巡って開催される「全国「みどりの愛護」のつどい」（以下「つどい」という。）を実施した。

この度、各種メディアでの報道実績や来場者アンケートの集計結果など、開催実績の速報値について取りまとめた。

2 開催実績（速報）

（1）フェア【資料1】

（2）つどい【資料2】

3 今後のスケジュール（予定）

令和8年8月25日 フェア実行委員会第6回総会開催

令和8年9月 建設環境委員会にてフェア実績報告

令和9年1月 フェア実行委員会第7回総会開催（解散）

全国みどりと花のフェアかつしか開催実績（速報）

1 開催概要

(1) 開催期間

令和8年5月16日（土）～6月14日（日）【30日間】

(2) エリア

メインエリア	新宿・金町・水元を中心とするエリア
こち亀エリア	亀有・お花茶屋を中心とするエリア
翼エリア	四つ木・立石を中心とするエリア
寅さんエリア	柴又を中心とするエリア
モンチッチエリア	新小岩を中心とするエリア

(3) 会場

メイン会場	葛飾にいじゅくみらい公園（メインエリア）
サテライト会場	曳舟川親水公園広場ゾーン（こち亀エリア） 新小岩駅周辺（モンチッチエリア）
フラワースポット※	金町駅周辺（メインエリア） 亀有駅周辺・曳舟川親水公園（こち亀エリア） 渋谷公園・四つ木つばさ公園等（翼エリア） 柴又公園・柴又帝釈天等（寅さんエリア） 新小岩駅周辺（モンチッチエリア）
まちなか花いっぱい プレイス	区民の花壇 （地域活動団体が手入れしている区内全域に点在する160 か所以上の花壇） 区内の花の名所 （奥戸ローズガーデン及び小菅西公園の花時計等）
連携会場	堀切菖蒲園・都立水元公園

※フラワースポットとは、銅像や駅周辺における花装飾及び展示等を行う場所



葛飾にいじゅくみらい公園



曳舟川親水公園広場ゾーン

2 花装飾

フェアの開催に向け、各会場等に花装飾を行った。

また、会期の終了にあわせ、本フェアのサステナビリティ戦略に基づき、花の掘り取りや配布を行った。実績は以下のとおり。

(1) 各会場等における花苗の品種及び株数

会場等		花苗の品種	株数
メイン会場	葛飾にいじゅくみらい公園	ペチュニア、アナベル、ユーフォルビア、ハナショウブ、カキツバタ、アンゲロニアなど 計 183 品種	74,461
サテライト会場	曳舟川親水公園広場ゾーン	ペチュニア、ジギタリス、ガウラ、スティパ、アキレア、ネペタ など 計 34 品種	11,435
	新小岩駅周辺	インパチェンス、ゼラニウム、ニチニチソウ、ペチュニアなど 計 19 品種	712
フラワースポット	金町駅周辺	ゼラニウム、ニチニチソウ、ペチュニア、マリーゴールドなど 計 39 品種	1,786
	亀有駅周辺、十三橋交差点、曳舟川親水公園B・Cゾーン	アンゲロニア、ジニア、ゼラニウム、ペチュニア、フォーチュンベゴニア、バーベナ など 計 49 品種	3,111
	渋谷公園、四つ木つばさ公園、都立南葛飾高校大空翼銅像前	ガウラ、ペチュニア、スティパ、アガパンサス、アリウム、イベリス、ダリア、ダイアンサスなど 計 70 品種	1,914
	柴又帝釈天周辺	アジサイ 計4品種	360
合計(補植分除く)		300 品種(延べ 398 品種)	93,779

(2) 掘り取りフェア

ア 葛飾にいじゅくみらい公園（メイン会場）

(ア) 実施期間

令和8年6月13日（土）～6月17日（水）【5日間】

※6月13日はボランティア限定

(イ) 参加者数

1,484 人（内訳は下表のとおり）

実施日時			内容	定員	事前 申込者数	当日 参加者数
開催期間中	6月13日	16時00分～	掘り取り	—	—	30人
	6月14日	10時00分～	掘り取り	150人	151人	121人
		11時00分～	掘り取り	150人	151人	120人
		13時00分～	掘り取り	150人	151人	115人
		14時30分～	掘り取り	150人	150人	112人
		15時30分～	掘り取り	150人 ※当日先着	150人	125人
			花苗配布	200人	200人	203人
開催後	6月15日	10時00分～	掘り取り	150人	54人	72人
		11時00分～	掘り取り	150人	35人	61人
		13時00分～	掘り取り	150人	37人	81人
	6月16日	10時00分～	掘り取り	150人	68人	94人
		11時00分～	掘り取り	150人	28人	60人
		13時00分～	掘り取り	150人	42人	88人
	6月17日	10時00分～	掘り取り	150人	51人	100人
		11時00分～	掘り取り	150人	21人	51人
		13時00分～	掘り取り	150人	45人	51人

イ 曳舟川親水公園広場ゾーン（サテライト会場）

（ア）実施期間

令和8年6月13日（土）～6月14日（日）【2日間】

（イ）参加者数

1,152人（内訳は下表のとおり）

実施日時			内容	定員	事前 申込者数	当日 参加者数
開催期間中	6月13日	10時00分～	花苗配布	500人	—	500人
	6月14日	10時00分～	花苗配布	500人	—	500人
		10時00分～	アレンジ 講習会	20人	19人	21人
		13時00分～	アレンジ 講習会	20人	13人	18人
		15時00分～	掘り取り （パステル）	100人	60人	72人
			掘り取り （ツリー）	20人	24人	41人

3 来場者数の集計方法及び速報値

(1) 来場者数の基本的な考え方

複数の会場にわたる人出の総量を測るため、本フェアの来場者数は、

ア スマートフォンの位置情報による「実測」 【速報値】

イ アンケート等の統計によるスマートフォン非保有者数の「推計」

ウ 連携会場の「公式発表値」

を組み合わせ、「延べ来場者数」を算出する。

なお、7月時点はアの一部を速報値として報告する。全ての数値が出そろい次第、総合的に評価し、確定値を報告する。

(2) 集計の全体構成

ア 来場者数算定の全体構成

今回報告	次回報告		
位置情報	位置情報	推計による補正	主催者による公式発表
① 3会場の来場者数	② 3会場からの回遊状況	③ スマートフォン非保有者の補正(推計)	④ 連携会場の来場者数 ・堀切菖蒲園 ・都立水元公園

$$\text{【最終的な延べ来場者数】} = \text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④}$$

イ 算定項目

① 3会場の来場者数（実測・純人数）【速報値】

葛飾にいじゅくみらい公園（メイン会場）及び曳舟川親水公園広場ゾーン・新小岩駅周辺（サテライト会場）において、来場者が保有するスマートフォンの位置情報により把握する。

分析地点に5分以上滞在している人のみをカウントし、分析地点内で位置情報を取得してから4時間以上が経過した後に再度同じ分析地点内で位置情報を取得した場合には、新たな来場者としてカウントする。

② 3会場からの回遊状況（実測・延べ人数）【現在データ分析中】

3会場の来場者が他会場へ移動した状況のみを把握する。

（①の来場者が、移動先（※）へ移動・滞在した延べ人数）

※葛飾にいじゅくみらい公園、曳舟川親水公園広場ゾーン、新小岩駅周辺、亀有駅周辺、渋谷公園、四つ木つばさ公園、都立南葛飾高校大空翼銅像前、柴又帝釈天周辺、奥戸ローズガーデン、堀切菖蒲園、都立水元公園

③ スマートフォン非保有者の補正（推計値）【現在算定中】

スマートフォン非保有者の来場者数を来場者アンケート結果等に基づき推計する。

④ 連携会場の来場者数（公式発表値）【主催者の発表待ち】

堀切菖蒲園及び都立水元公園の主催者発表数を計上する。

(3) 速報値 (①3会場の来場者数)

分析地点	計測期間		
	5/16～5/31	6/1～6/14	全期間
葛飾にいじゅくみらい公園	38,616 人	26,781 人	65,397 人
曳舟川親水公園広場ゾーン	15,011 人	15,581 人	30,592 人
新小岩駅周辺	62,281 人	50,695 人	112,976 人
合計	115,908 人	93,057 人	208,965 人

4 各種メディアでの報道実績

(1) メディア掲載 (令和8年7月1日時点)

媒体	主な発信元	件数	広告換算値 (※)
テレビ	NHK「おはよう日本」、 テレビ朝日「グッド!モーニング」 フジテレビ「めざましテレビ」 など	8 件	39,443,600 円
新聞	読売新聞、朝日新聞、産経新聞など	57 件	67,516,027 円
雑誌	グリーン情報、mono など	5 件	825,000 円
ウェブ	オリコンニュース、yahoo!ニュースなど	334 件	177,681,776 円
合計		404 件	285,466,403 円

※広告換算値の算出方法

テレビ：放送時間帯による1秒あたりのスポットレート×露出尺をネット・局ごとに加算した値

新聞：掲載スペース（1段×cm）×基本レート 円（1cm×1段）の値

雑誌：掲載スペース（ページ数）×広告定価（各媒体基準額）

ウェブ：サイトごとのUU数×広告の平均インプレッション単価

※UU（ユニークユーザー）数は、ウェブサイトを訪れたユーザー数を数える指標

(2) SNS実績

	フェア公式	公式アンバサダー関係
X	投稿数：328 件 表示回数：193 万回 いいね数：2.5 万件 リポスト数：5,000 件	投稿数：5 件 表示回数：55.4 万回 いいね数：2.3 万件 リポスト数：3,000 件
Instagram	投稿数：299 件 表示回数：282 万回 いいね数：3.5 万回 シェア数：1,600 件	投稿数：2 件 PR動画閲覧数：130 万回 いいね数：17.7 万回 シェア数：109 件
ホームページ	表示回数：68.8 万回	

5 来場者アンケート

フェアの来場者に対し、各会場でアンケートを実施した。今回は、速報として単純集計結果を取りまとめた。

(1) 実施場所

葛飾にいじゅくみらい公園（メイン会場）

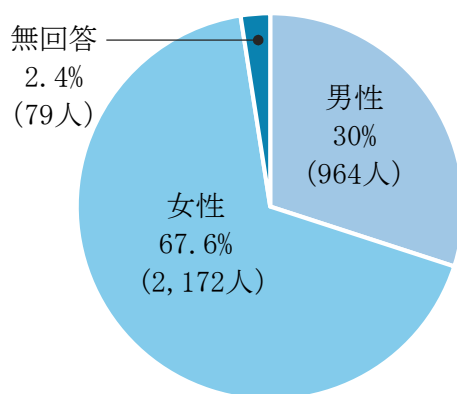
曳舟川親水公園広場ゾーン・新小岩駅周辺（サテライト会場） 計3か所

(2) 取得数

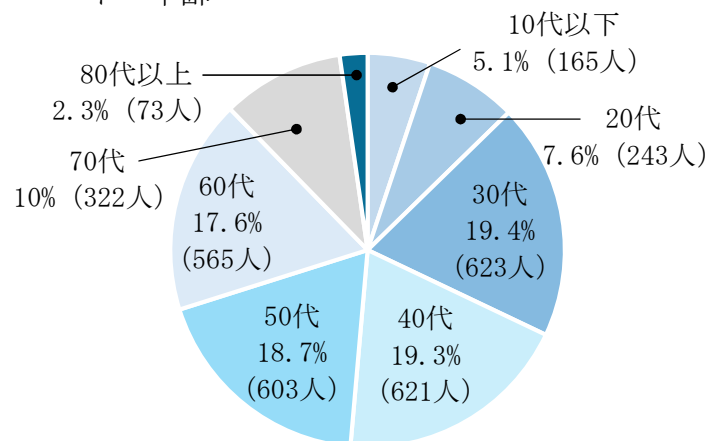
3,215 件

(3) アンケート結果

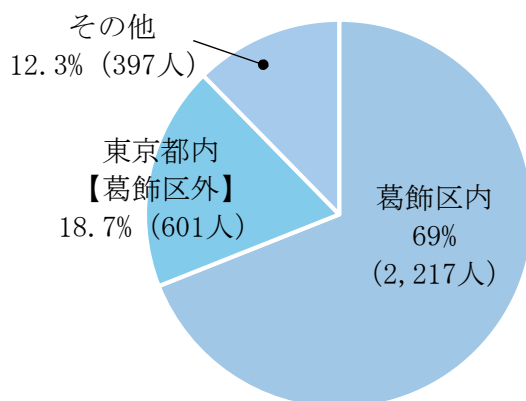
ア 性別



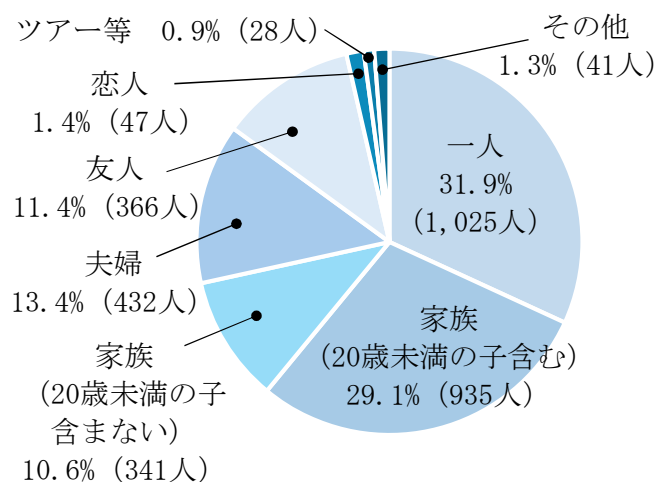
イ 年齢



ウ 居住地



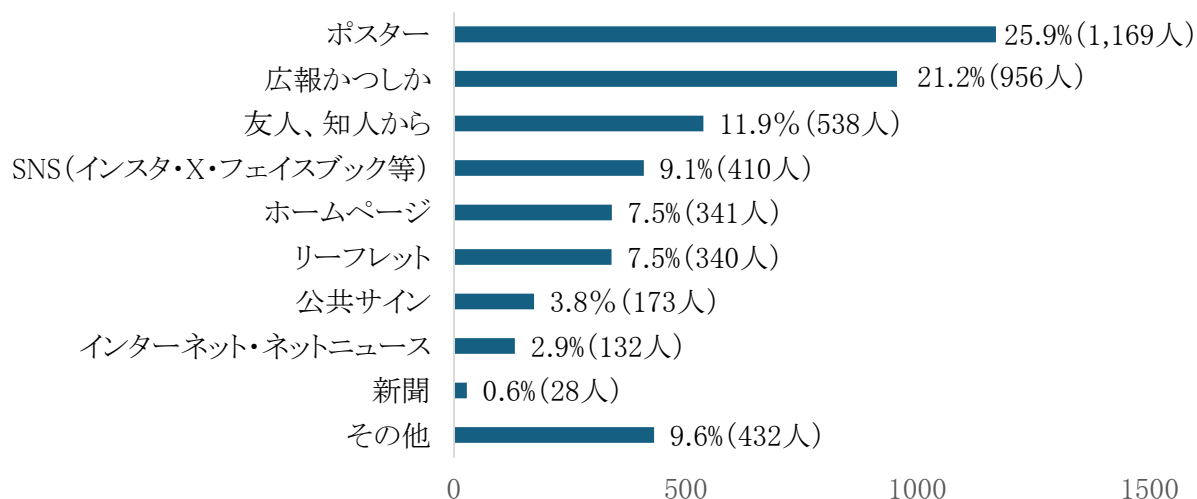
エ 同伴者



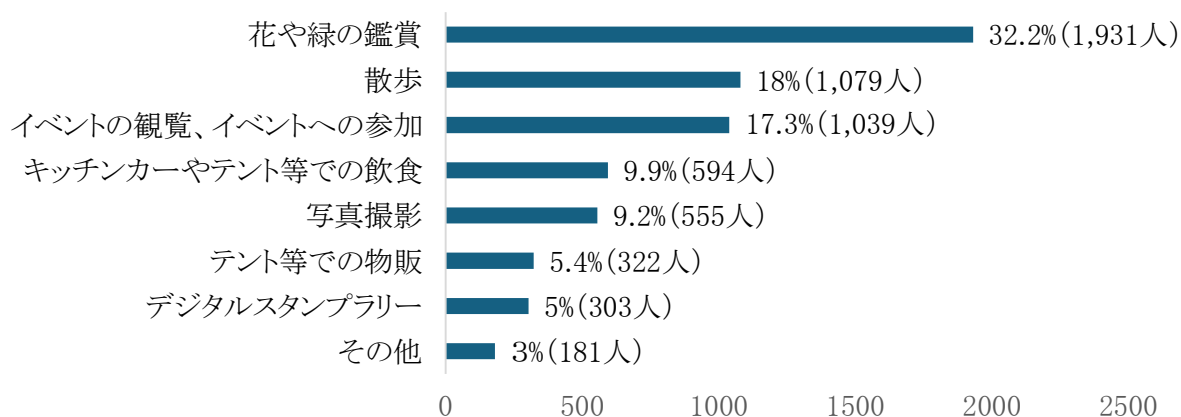
【その他の主な居住地（都道府県）】

北海道・宮城県・福島県・茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・神奈川県・
石川県・静岡県・愛知県・三重県・京都府・大阪府・兵庫県・広島県・福岡県・
佐賀県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

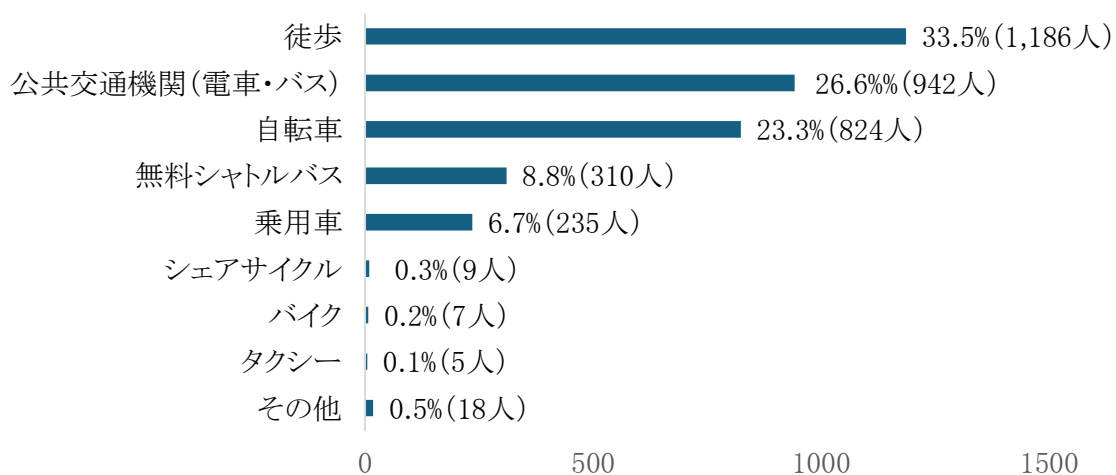
オ フェアを知ったきっかけ ※複数回答可



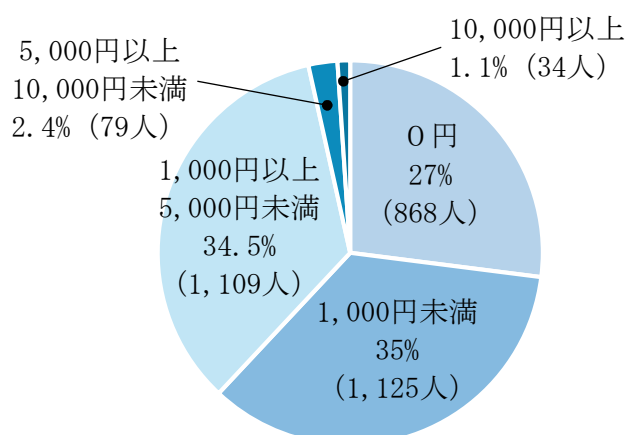
カ 来場目的 ※複数回答可



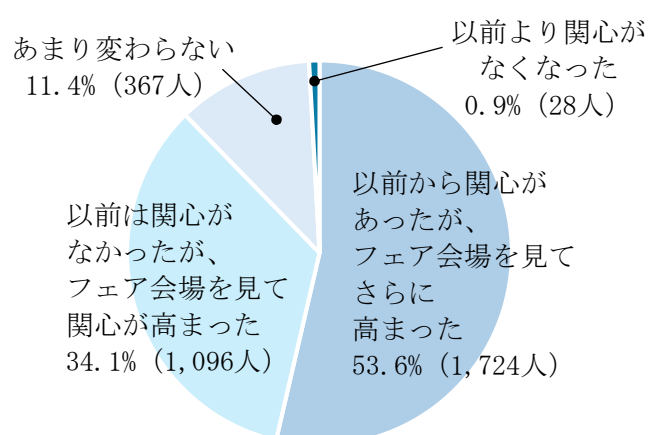
キ 交通手段 ※複数回答可



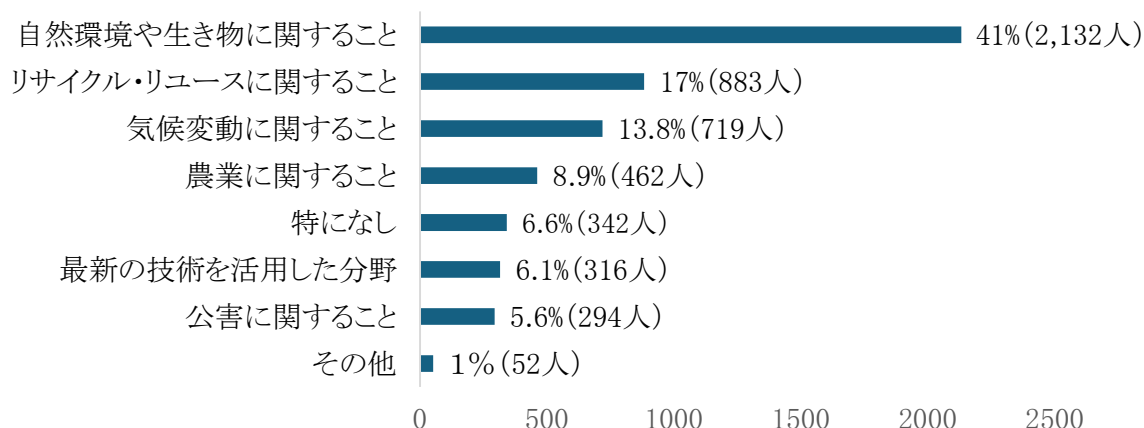
ク 利用金額（見込み含む）



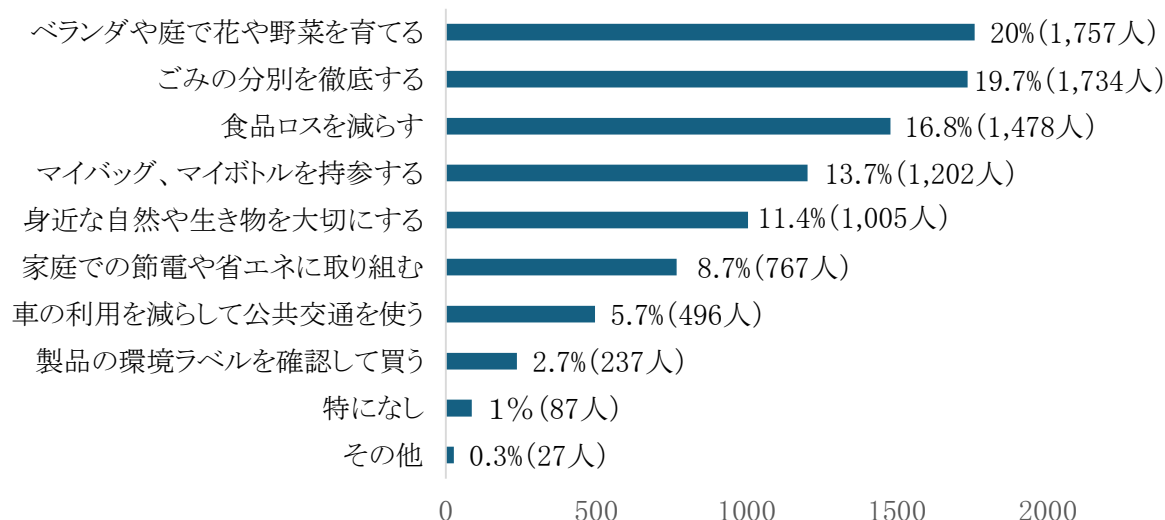
ケ 「みどりと花」に関する意識



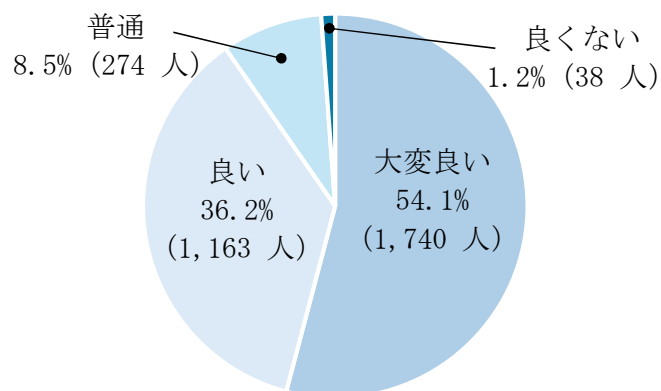
コ 「みどりと花」以外で関心が高まった環境分野 ※複数回答可



サ 今後、環境のために出来そうなこと ※複数回答可



シ フェア全体の印象



ス 今後の葛飾区に期待すること（自由記載）

- ・花やみどりといった自然を守る活動を続けて欲しい。
- ・緑化を推進するためのイベントや講座を行って欲しい。
- ・「花いっぱいのもちづくり」を継続して行って欲しい。
- ・毎年、今回のフェアのようなイベントを実施して欲しい。
- ・自然と都市の調和を図ったまちづくりに期待している。 など

6 フェア協賛一覧

企業・団体等	協賛金額 (金額換算)	協賛内容
(1)資金協賛		
ゴールドパートナー		
東京ガス(株)東京東支店	1,000,000円	資金提供
計	1,000,000円	1件
シルバーパートナー		
(株)エナーバンク	300,000円	資金提供
カインズ(株)	300,000円	資金提供
葛飾資源リサイクル事業協同組合	300,000円	資金提供
ガラスリソーシング(株)	300,000円	資金提供
(株)共和興業	300,000円	資金提供
京成バス東京(株)	300,000円	資金提供
公式アンバサダーを応援する有志一同	300,000円	資金提供
大和ハウス工業(株)	300,000円	資金提供
(株)ワンズ	300,000円	資金提供
計	2,700,000円	9件
ブロンズパートナー		
亀有信用金庫	100,000円	資金提供
(株)木内印刷	100,000円	資金提供
イーアス沖縄豊崎	100,000円	資金提供
(有)光永ビルサービス	100,000円	資金提供
タイヨー(株)	100,000円	資金提供
東栄信用金庫	100,000円	資金提供
東京聖栄大学	100,000円	資金提供
パナソニックエレクトリックワークス(株)	100,000円	資金提供
(株)みずほ銀行	100,000円	資金提供
(有)ユー・キカク	100,000円	資金提供
早稲田大学校友会葛飾稲門会	100,000円	資金提供
(株)キョードーファクトリー	100,000円	資金提供
(株)システムリバース	100,000円	資金提供
明治安田生命保険相互会社 千住支社	100,000円	資金提供
(株)三井住友銀行	100,000円	資金提供
計	1,500,000円	15件

企業・団体等	協賛金額 (金額換算)	協賛内容
サポーター		
個人①	10,000円	資金提供
個人②	10,000円	資金提供
個人③	10,000円	資金提供
個人④	10,000円	資金提供
計	40,000円	4件
資金協賛計	5,240,000円	29件
(2) 物品等協賛		
スペシャルサプライヤー		
ZeMA / ジーマ	3,521,100円	水素カー・外部給電機の貸出、水素給電に係るコンテンツ提供
NTT東日本(株)	2,024,000円	来場者のデータ収集・人流データ分析作業
三菱地所プロパティマネジメント(株)	1,792,000円	「MARK IS 葛飾かなまち」でのカウントダウンクロックの設置、商品券1万円分の提供
(一社)テキスタイルサーキュラーネットワーク	1,408,000円	スタッフ用ベスト(繊維由来の再生ポリエステル38%混)の提供
(株)ハクサン	1,207,800円	花苗(PWラグランジア)の提供、ステージイベントの実施
東金町一丁目西地区市街地再開発組合	1,174,800円	工事現場仮囲いへの「サカセみらい」メッセージアートの掲出
TOPPAN(株)	1,155,000円	フェア公式リーフレットの印刷
(株)ダイオーズジャパン	1,114,744円	ウォーターサーバーの貸出、給水ボトルの提供
(一社)地球環境情報フォーラム	1,030,000円	地球環境情報展・サイエンスショーの実施
計	14,427,444円	9件
サプライヤー		
(同)メカリンク	832,601円	冷風ベストの提供
(株)ハマネツ	451,000円	屋外授乳室の貸出
三協エアテック(株)	440,000円	冷風分散ダクト一体型スポットクーラーの貸出
(株)ハルディン	220,000円	花苗(ダイアンサス)の提供
TSP太陽(株)	220,000円	フェア公式リーフレットのデザイン
日本たばこ産業(株)	200,000円	臨時喫煙所資材一式の貸出
木下印刷(株)	187,000円	フェア協賛ポスターのデザイン、印刷
自然応用科学(株)	140,800円	壁面緑化用製品(カノバック)の提供
トヨタモビリティ東京(株)	132,000円	燃料電池自動車からの給電
京成バラ園芸(株)	128,502円	花苗(つるバラ)の提供
葛飾ヤクルト販売(株)	121,380円	乾麺(インスタントラーメン)の提供
(株)ジェイコム千葉	110,000円	J:COMキャラクター(ZAQ)グッズの提供
(有)シン・ネットワーク	108,900円	熱中症対策キット・マルチホルダーキャップの提供
and now(同)	100,000円	フェアで使用された花を回収し、アップサイクルにより紙へ再生する循環型資源活用
計	3,392,183円	14件
物品等協賛計	17,819,627円	23件

企業・団体等	協賛金額 (金額換算)	協賛内容
(3) 広告協賛		
プレミアムメディアパートナー		
京成電鉄(株)	17,301,900円	駅貼り・サイネージ広告、中刷り広告
計	17,301,900円	1件
スペシャルメディアパートナー		
(株)TUSダイニング	1,800,000円	東京理科大学葛飾キャンパス内食堂1階でのサイネージ広告
東京ビジネスサービス(株)	1,800,000円	東京理科大学葛飾キャンパス内食堂2階でのサイネージ広告
北総鉄道(株)	1,702,000円	駅貼り広告、チラシ配布
京成バス東京(株)	1,196,800円	バス車内へのポスター掲出
東武バスセントラル(株)	1,068,100円	バス車内へのポスター掲出、窓口・車内ラックへのチラシ設置
計	7,566,900円	5件
メディアパートナー		
ヤマト運輸(株)城東主管支店	302,280円	直営店へのポスター掲示・車両へのステッカー貼付
三菱地所プロパティマネジメント(株)	220,000円	「MARK IS 葛飾かなまち」でのポスターの掲出、ホームページ掲載
(株)グリーン情報	110,000円	「グリーン情報」(情報誌)への広告掲載
(株)ジェイコム千葉	110,000円	J:COMチャンネル内のニュース番組に静止画にて告知
(株)パークフル	110,000円	イベント情報の掲載、フェア開催前や開催中に取材記事の公開、SNS等で情報発信
計	852,280円	5件
広告協賛計	25,721,080円	11件
協賛総計	48,780,707円	63件
(4) その他(寄附)		
あいおいニッセイ同和損害保険(株)	2,000,000円	全国みどりと花のフェアかつしかの資金として、「夢と誇りあるふるさと葛飾基金」に寄附をいただき、「ゴールドランク」の協賛特典を提供している。

1 開催概要

（1）日時

令和 8 年 5 月 24 日（日）

（2）会場

東京理科大学葛飾キャンパス図書館大ホール、葛飾にいじゅくみらい公園

（3）内容

時間	内容
9：05～ 9：45	ウェルカム演奏・プロローグ
10：10～10：45	式典
11：05～11：20	受賞団体等御懇談・パネル展示御覧
11：35～11：40	グリーンスローモビリティ概要御聴取
11：46～11：54	記念植樹
12：01～12：09	緑化装飾御覧

（4）行事参加者

区分	人数
功労者表彰受賞団体	117 人
国会議員・東京都議会議員・葛飾区議会議員・各区市町村長	39 人
国・地方公共団体	100 人
緑化関係団体等	55 人
出演者等	150 人
その他（報道関係者、視察者等）	59 人
運営スタッフ	415 人
合計	935 人



秋篠宮皇嗣殿下のおことば



記念植樹

2 記念植樹木の移植先一覧

移植先	本数	樹種
葛飾にいじゅくみらい公園	6 本	ジンダイアケボノ×2※ コマツオトメ、フクロクジュ、 エド×2
曳舟川親水公園広場ゾーン	5 本	コマツオトメ、エド、 シダレヤナギ×3
柴又公園（拡張部）	2 本	ジンダイアケボノ×2
新小岩公園	4 本	コマツオトメ、 フクロクジュ×2、エド
渋谷公園	2 本	フクロクジュ、エド
亀有公園	1 本	コマツオトメ
都立水元公園	1 本	フクロクジュ
東京理科大学葛飾キャンパス	1 本	フクロクジュ
都立農産高校	2 本	コマツオトメ×2

※ 両殿下がお手植えされたジンダイアケボノ

3 各種メディアでの報道実績

媒体	発信日	発信元
テレビ	5 月 24 日	NHK 総合「ニュース 645」
	5 月 25 日	日本テレビ「Oha! 4NEWSLIVE」 フジテレビ「めざましテレビ」
	6 月 14 日	フジテレビ「皇室ご一家」
新聞	5 月 25 日	毎日新聞
	5 月 30 日	産経新聞
ウェブ	5 月 24 日	時事通信、朝日新聞、産経新聞、毎日新聞、 読売新聞、共同通信
	5 月 25 日	毎日新聞
	5 月 29 日	産経新聞
	6 月 1 日	週刊女性 PRIME

庶務報告No. 1
都 市 整 備 部
令和8年7月23日

駐車場指定管理者からの令和7年度業務報告（概要）について

交通政策課

1 概要

区営駐車場の管理については、令和6年度から令和10年度までを指定期間として、指定管理者による管理を行っており、令和7年度の管理業務の概要を取りまとめた。

2 管理業務実績

（1）タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社連合体

施設名	令和7年度			令和6年度（参考）		
	利用件数		金額（円）	利用件数		金額（円）
	一時	定期		一時	定期	
金 町 南	151,432	913	117,600,783	153,301	1,116	118,049,280
新小岩北	19,735	359	11,034,606	19,102	358	10,779,257
合 計	171,167	1,272	128,635,389	172,403	1,474	128,828,537

※ 新小岩北駐車場は自動二輪専用

(2) タイムズ24・ソーリンググループ

	令和7年度			令和6年度（参考）		
施設名	利用件数		金額（円）	利用件数		金額（円）
	一時	定期		一時	定期	
亀有南	204,954	2,582	170,184,340	220,638	2,369	172,885,480
四つ木	3,437	78	3,365,933	3,621	82	3,516,800
合 計	208,391	2,660	173,550,273	224,259	2,451	176,402,280

3 管理業務の収支状況等

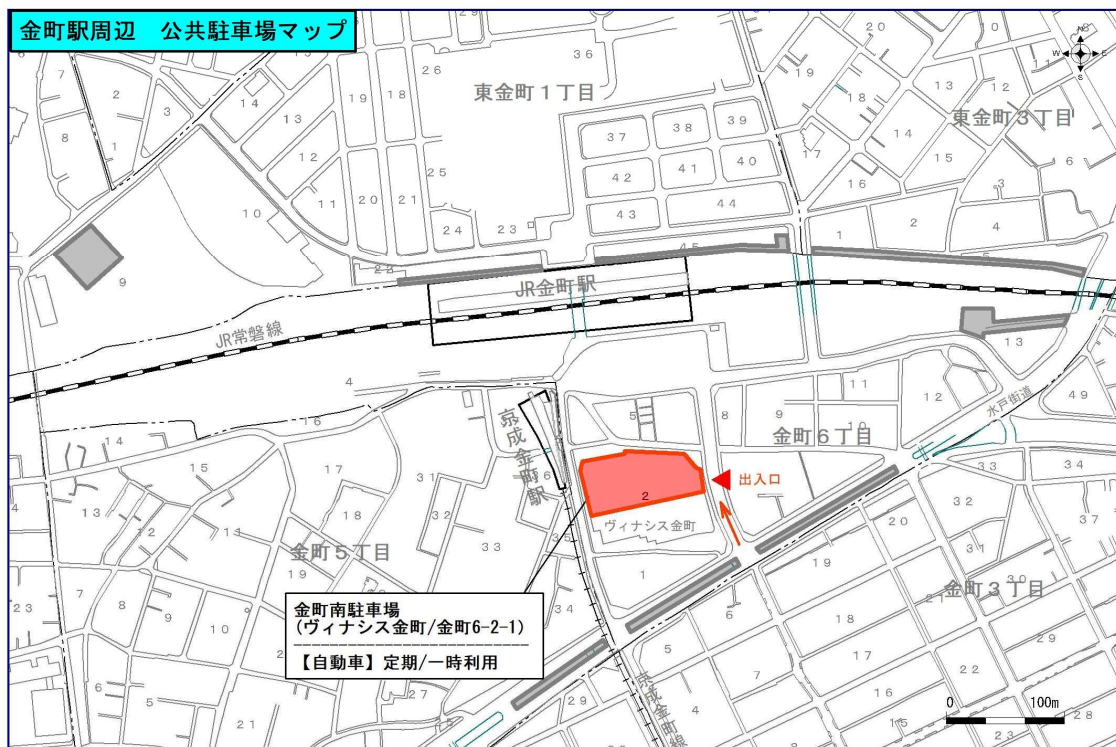
（単位：円）

指定管理者	タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社連合体	タイムズ24・ソーリンググループ
施設名	金町南駐車場、新小岩北駐車場	亀有南駐車場、四つ木駐車場
収 入	128,635,389	173,550,273
支 出	69,417,293	52,776,901
収 支	59,218,096	120,773,372
年度協定書による 指定管理者納付金額	55,100,000	121,000,000
区への納付額	57,570,858（※）	121,000,000
支出超過分の補填額	—	—

※収支が年度協定書による指定管理者納付金額を上回ったため、年度協定書に基づき上回った部分の60％分（2,470,858円）を当初の納付金額に上乗せして区へ納付されたものである。

駐車場 位置図

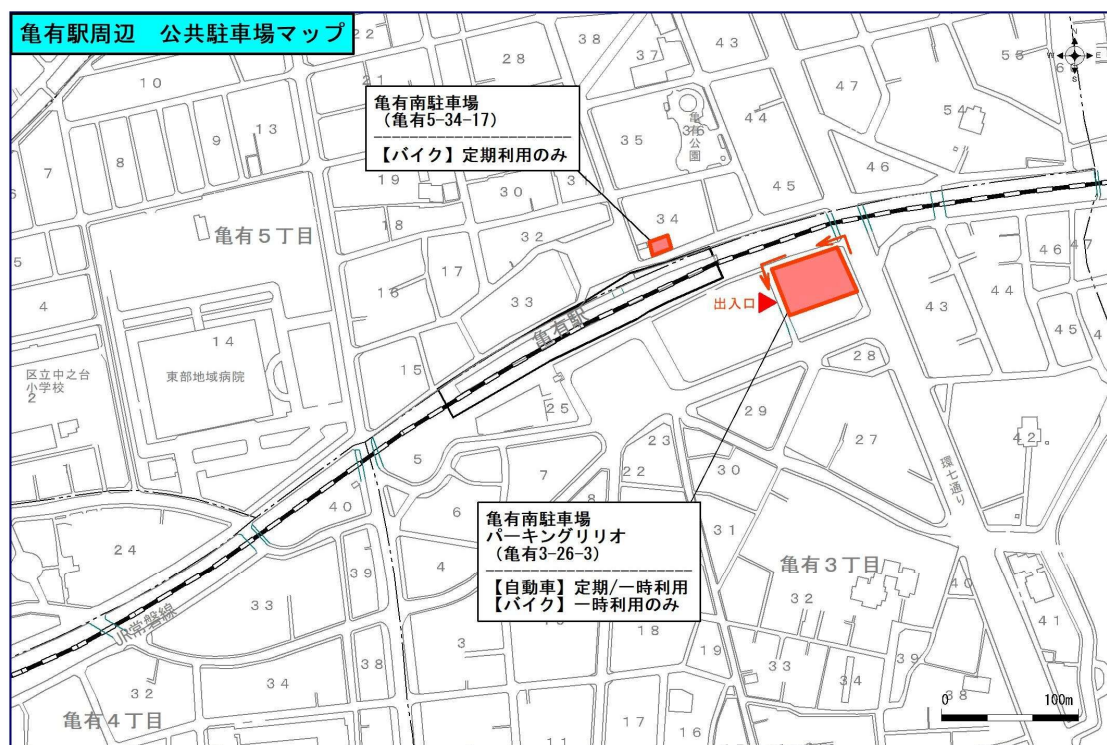
金町南駐車場（金町六丁目2番1号）



新小岩北駐車場（西新小岩一丁目1番）



亀有南駐車場（亀有三丁目 26 番 3 号、亀有五丁目 34 番 17 号）

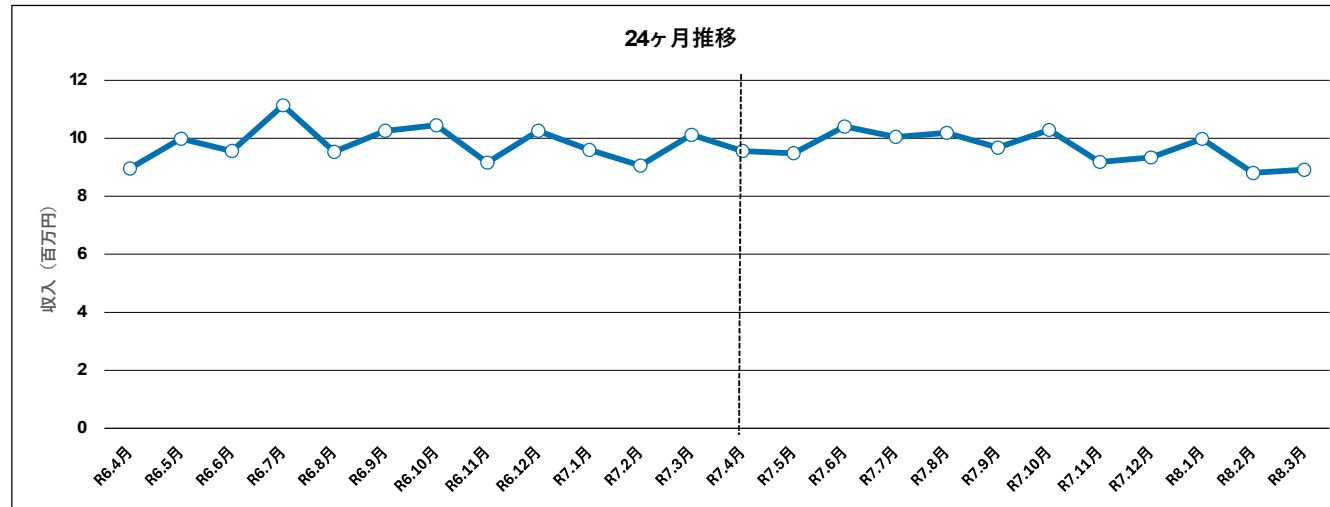


四つ木駐車場（四つ木一丁目 6 番 5 号）

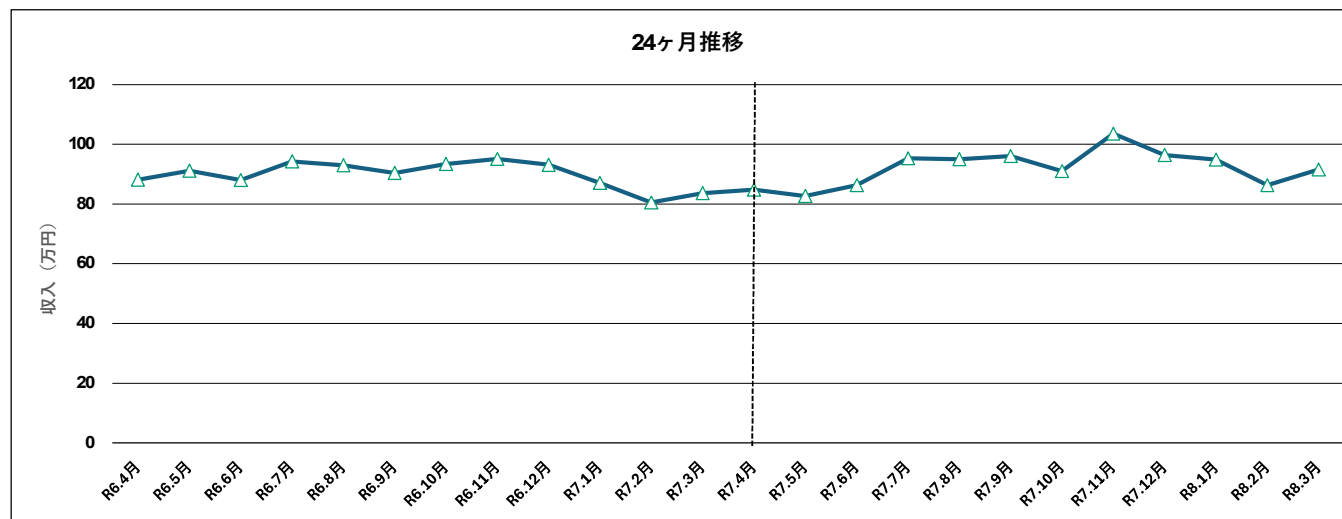


収入の推移(24か月)

【指定管理者】 タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社連合体
金町南駐車場



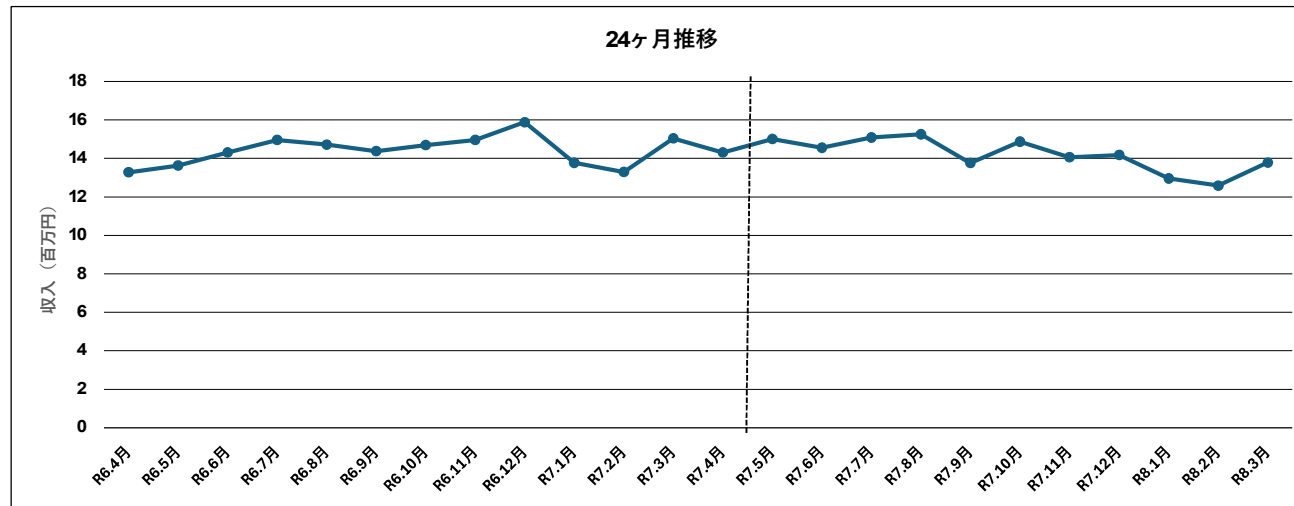
新小岩北駐車場



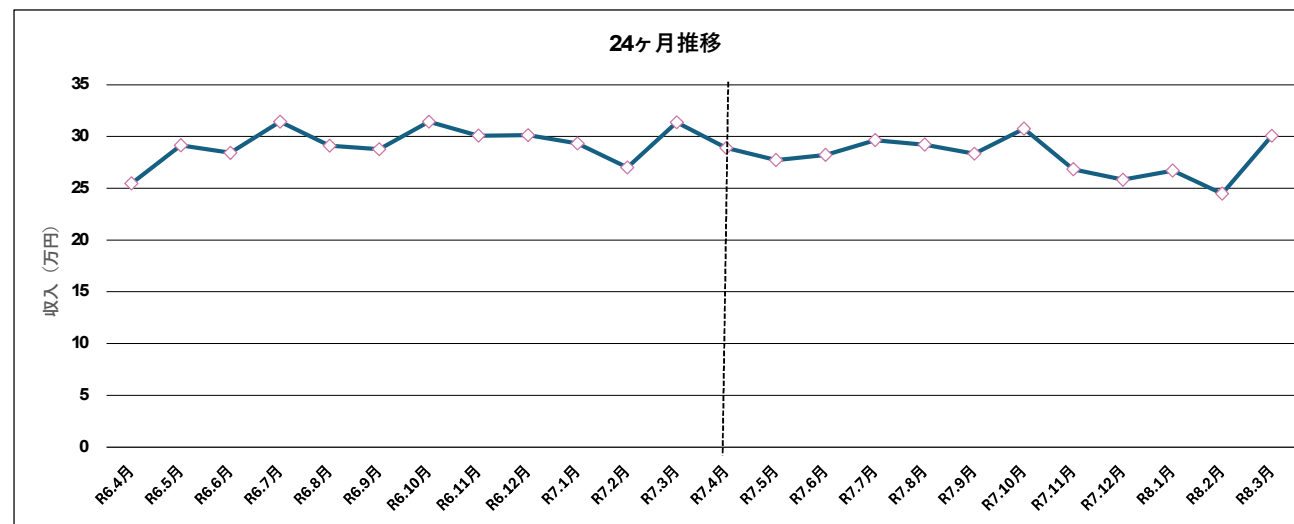
収入の推移（24か月）

【指定管理者】 タイムズ24・ソーリングroup

亀有南駐車場



四つ木駐車場



金町駅周辺の街づくりについて

金町街づくり担当課

1 東金町一丁目西地区市街地再開発事業

(1) 2期工事着工に向けた検討状況

東金町一丁目西地区市街地再開発事業（以下「再開発事業」という。）については、東金町一丁目西地区市街地再開発組合（以下「再開発組合」という。）において、工事費の上昇を受けて2期工事に向けて検討しているところである。

現在、令和8年11月を着工時期の目標とし、再開発組合において、仕様の見直し等による工事費縮減策や、保留床処分金の増額及び補助金の再算定等による事業収入確保策について、関係機関と協議中との報告を受けている。



(2) 近隣説明会について

再開発組合は、「東京都中高層建築物に係る紛争の予防と調整に関する条例第6条」及び「葛飾区集合住宅等の建築及び管理に関する条例第6条」に基づく当該事業の施設建築物2期工事に関する近隣説明会を、以下の日程で開催した。

表 説明会実施概要

回数	日時	場所	参加者数
第1回	令和8年6月19日（金） 19:00～	金町地区センター 5階ホール	106名
第2回	令和8年6月27日（土） 10:00～	金町地区センター 5階ホール	80名

(3) 今後の予定

令和8年11月頃 2期工事着工

令和13年4月頃 2期工事しゅん工

令和13年度 清算・組合解散認可

2 金町駅周辺地区バリアフリー基本構想

(1) 概要

本区では、旧バリアフリー法に基づき、金町駅圏、京成立石駅圏を重点整備地区とした「葛飾区交通バリアフリー基本構想」を平成18年に策定し、より一層のバリアフリー化を進めてきた。

また、近年のバリアフリー法改正を背景とし、令和7年3月に「葛飾区移動等円滑化促進方針」を策定し、区内全域におけるハードとソフトの両面での面的・一体的なバリアフリー化の方針が示されたところである。

そこで、金町駅周辺地区においては、近年周辺開発が活発化していることやJR金町駅南北自由通路整備の検討の更なる推進を図る観点からバリアフリー基本構想の改定を図ることが重要である。

そのため、バリアフリー化の具体的な取組を改めて定め、更なるバリアフリー化を推進していくことを目的に、金町駅周辺地区におけるバリアフリー基本構想を改定していく。

(2) 検討体制（案）

仮称)金町駅周辺地区バリアフリー基本構想策定協議会

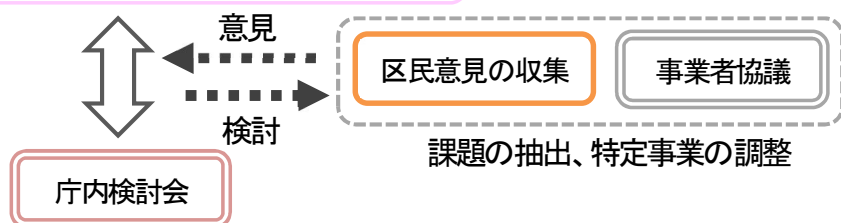


表 協議会構成員案

組 織	構成員	主な役割
協議会	学識経験者、高齢者・障害者関係団体の代表、町会・商店会の代表、社会福祉協議会、鉄道事業者、バス事業者、タクシー事業者、道路管理者、公園管理者、交通管理者（所轄署）、国土交通省、東京都、葛飾区	本構想の改定、推進に関する協議、調整
事業者協議	施設設置管理者、道路管理者、交通管理者	特定事業の調整
庁内検討会	道路・公園・施設管理等の関係各課、高齢者・障害者・子育て・教育等の関係各課	本構想の改定内容検討、調整

(3) 改定までのスケジュール（予定）

令和8年10月頃 協議会立上げ

令和9年2月頃 改定素案の取りまとめ

10月頃 改定案の取りまとめ

令和10年1月頃 金町駅周辺地区バリアフリー基本構想改定

3 金町駅周辺のエリアマネジメントについて

(1) 令和7年度活動概要

金町駅周辺では、地域主体の持続可能なまちづくりのため、エリアマネジメントの取組が進められている。

令和7年度は、金町駅北口においては、「一般社団法人金町みらい協議会」により、公共空間・民地の有効活用や商店・まち活性化等の取組が、金町駅南口においては、「金町駅みなみエリアを考える会」の子育て世代を中心としたエリアミーティングにて、親子向けイベントの企画・運営が行われた。

【資料1】 令和7年度金町駅周辺のエリアマネジメント取組概要

(2) 令和8年度の活動状況

令和8年度の活動については、「一般社団法人金町みらい協議会」による花・楽・Caféや「金町駅みなみエリアを考える会」による金町こいのぼりフェスタが行われた（下表）。今後も引き続き、各種のイベントや情報発信を行っていく予定である。

表 直近の活動実績

開催概要	当日の様子
一般社団法人 金町みらい協議会 花・楽・Café 6月7日（日） にいじゅくみらい公園	
金町駅みなみエリア を考える会 金町こいのぼりフェスタ 4月29日（水・祝） すずらん通り	

令和7年度 一般社団法人金町みらい協議会 活動概要

資料1

一般社団法人金町みらい協議会（以下、協議会という）は、法人設立から3年目を迎え、4つの事業（「公共空間・民地の有効活用」、「商店・まち活性化」、「情報発信」、「マチ・ヒト連携」）を中心に取り組んでいる。以下、令和7年度に実施した事業を中心に掲載する。

1 エリアマネジメント関連プロジェクト

1. 公共空間・民地の有効活用

（1）キッチンカー仲介事業

昨年度に引き続き、東京理科大学葛飾キャンパス食堂前において、キッチンカー出店の斡旋を行った。各日2店舗の出店を調整し、学生にも好評いただいた。

（2）理科大ランチ難民対策

薬学部の移転に合わせ、令和7年4月から東京理科大学葛飾キャンパス構内の販売スペースにて、商店街の飲食店にお弁当の委託販売をしてもらう取組を4月から開始した。

（3）空き家ストック（カナラボ賃借事業）

理科大生とまちをつなぐために、東金町一丁目西地区第一種市街地再開発（以下、再開発という）事業地内の空き店舗を再開発組合から令和7年5月末まで借りあげ、カナラボ（理科大地域貢献サークル）に転貸し、カナラボが小学生向けの「宿題お助け部屋」などを開催した。

（4）水元公園イベント事業

昨年度に引き続き、水元公園におけるボート事業の実証実験を令和7年4月5日（土）～6月15日（日）で行った。雨天中止の5日間を除いた、合計17日にわたる実証実験で、乗船組数755組の方々が利用し、反応は好評であった。また、ボート乗り場付近にキッチンカーと屋台を配置して、飲食の販売も行った。



（5）広場1号活用検討

再開発で新たに整備される「広場1号」を協議会がエリアマネジメントの一環で活用する可能性を模索している。「公園に必要な機能やハード整備」と「公園の管理運営・維持管理」について一体的に議論を進めているなかで、公共空間の活用の参考とするための事例視察を行った。

【視察概要】 日時：令和7年11月14日（金） 視察先：一般社団法人 草薙カルテッド
場所：静岡県 静岡市 清水区 草薙 （都市再生推進法人）



▲南口駅前広場の設えの紹介



▲北口駅前広場の芝生と壁面スクリーン



▲民設民営の交流拠点Taktにて取組の紹介

2. 商店・まち活性化

（1）商店街サポート

会員数の減少等により活動が停滞している商店会等に対し、協議会による支援の可能性を検討した結果、「金町中央商店会」の事務局・活動支援を行うこととなった。まずは、商店会の街路灯の維持管理の調整、会員の拡大について取り組んでいる。



（2）自治会連携サポート

・プラウドシティ金町自治会の夏祭り支援

令和7年7月26日（土）に協議会がプラウドシティ金町自治会に対して、夏祭り用の備品の仕入れとタイニースタンドの貸出しを実施した。約1,800人の参加があった。



・避難所開設訓練のコーディネート

令和7年11月2日（日）に亀が岡町会と東金町2丁目原田町会と連携して、避難所開設訓練と防災に関するイベントを原田小学校にて実施した。約150人の参加があった。



・DX実践セミナー

令和8年1月15日（木）および16日（金）に、自治町会などの団体を対象とした連絡ツール（LINEWORKS）の導入・運用に関するDX推進セミナーを実施した。2日間で約20名の方の参加があった。

3. 情報発信

（1）YouTubeチャンネル

金町のまち情報を発信し、魅力をPRする目的でYouTubeチャンネルの運営を行っている。令和7年8月に東京理科大学の学生が作成した商店街店舗の紹介動画を掲載した。



▲金町PR動画
(YouTubeの動画画面)

2 組織運営の適正化（令和8年3月31日現在） 正会員：18団体、特別賛助会員：9団体、賛助会員：1団体、個人サポーター：6名

1. 会員勧誘

令和7年度において新規会員は、正会員が1団体、賛助会員が1団体であった。会員メリットについて整理する中で、活動に貢献した会員を表彰できる仕組みを整えた。

2. 諸規程の整備

5月理事会での「会員規則」の変更や「個人情報管理規程」の策定をはじめ、6月社員総会にて「定款」の変更を行った。

令和7年度 金町駅南口におけるエリアマネジメント 活動概要

金町駅南口におけるエリアマネジメントについては、「ヴィナシス金町商業部会」、「ベルトーレ金町商業部会」、「金町南自治会」の所属メンバーで構成している「金町駅みなみエリアを考える会」の「役員会」で活動の方針や将来像の検討について議論を進め、20～30代の子育て世代を中心とした若手が集まる「エリアミーティング」にて将来像の実現に向けた社会実験の開催などを実施した。

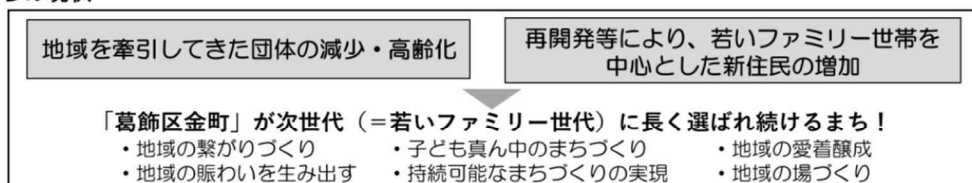
1 地元主催の公共空間を活用した賑わいづくりと地域団体との連携

公共空間を活用した賑わいづくりとして、OYAtoKOかまなちフェスタ2025を主催するとともに、地元の町会や商店会などと連携し計4回を開催した。

名称	OPEN STREET PROJECT 春のKIDS DAY (OYAtoKOかまなちフェスタ2025)	例大祭	金町フェスタ (ハロウィン)	おさかなシャトル
開催区分	主催	自治会との連携	商店会との連携	地元店舗との連携
日程	5/18(日)	9/13(土)	10/26(日)	1/25(日)
場所	金町駅南口バスロータリー南側道路部分	金町南自治会館前	すずらん通り	
主な コンテンツ	・消防車・白バイ撮影会 ・実験ワークショップ ・親子フリーマーケット ・OYAtoKOスタンプラリー ・フリー&キッズスペース など	・OYAtoKO紹介パネルの展示	・謎解きゲーム ・OYAtoKO・協力団体(しまうま劇場、オビツ製作所)PR ・オビツキュービーワークショップなど	・滞留空間の創出 ・チラシ・塗り絵等の配布 ・キッチンカーの出店 ・滞留空間の創出 ・キッチンカーの出店
当日の様子				
振り返り (来場人数 参加者の声 等)	来場者数 1,220人 子供が楽しめて、歩行者天国でコンパクトにまとまり参加しやすいイベントだった。(来場者) コンセプトがはまり沢山の親子に来ていただけた(運営)	金町南自治会の子ども・保護者に対して、団体の活動をPRすることができた。	活動PRチラシの配布 280人 謎解き達成者数 193人 OYAtoKOインスタ登録者数 263人 (62人UP) オビツキュービーワークショップ 100人	活動PRチラシの配布 120人 おさかなシャトル目当ての親子を含め、多世代に対して団体の活動をPRすることができた。

2 現状と課題の整理と取り組み方針の検討

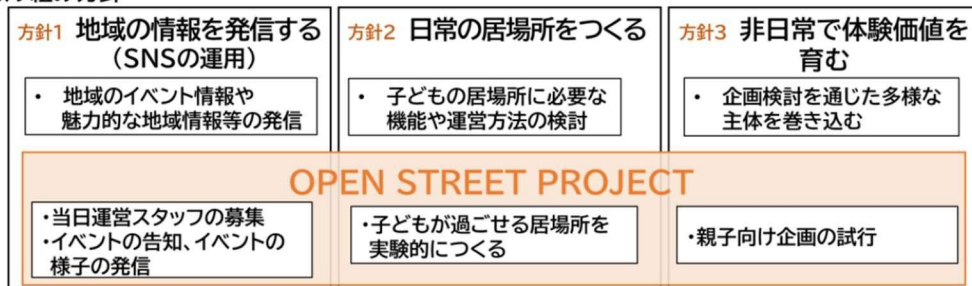
まちの現状



将来像

子どもと過ごせる 未来のかなまち

取り組み方針



3 金町駅みなみエリアを考える会の役割分担と経緯

次世代の担い手の確保を目的として、「役員会」と「エリアミーティング」に分かれて活動に取り組んでいる。

役員会

構成：「ヴィナシス」「ベルトーレ」「金町南自治会」の会員で構成
役割：エリアのまちづくりや活動の方向性の議論
回数：10回開催

エリアミーティング

構成：20～30代の子育て世代を中心とした若手
役割：役員会での方向性に基づくイベントの企画や取組の実践
回数：8回開催

■OYA to KOプロジェクトの経緯とねらい

現在のエリアミーティングでは、子育て世代を中心とした若手が集まり、イベントの企画や実施方法などについて議論している。メンバーで課題認識を共有できる『子どもと過ごせる未来のかなまち』をテーマとしたイベント(OYAtoKOプロジェクト)の開催などにより、親子がまち空間を活用し、住民同士の交流の機会の創出に取り組んでいる。イベントは、単独で主催だけでなく、自治会や商店会などの課題認識を共有できる地域団体と連携し取り組むことで、相互の協力関係の構築の相乗効果を生む仕掛けとして進めている。

立石駅南口地区の街づくりについて

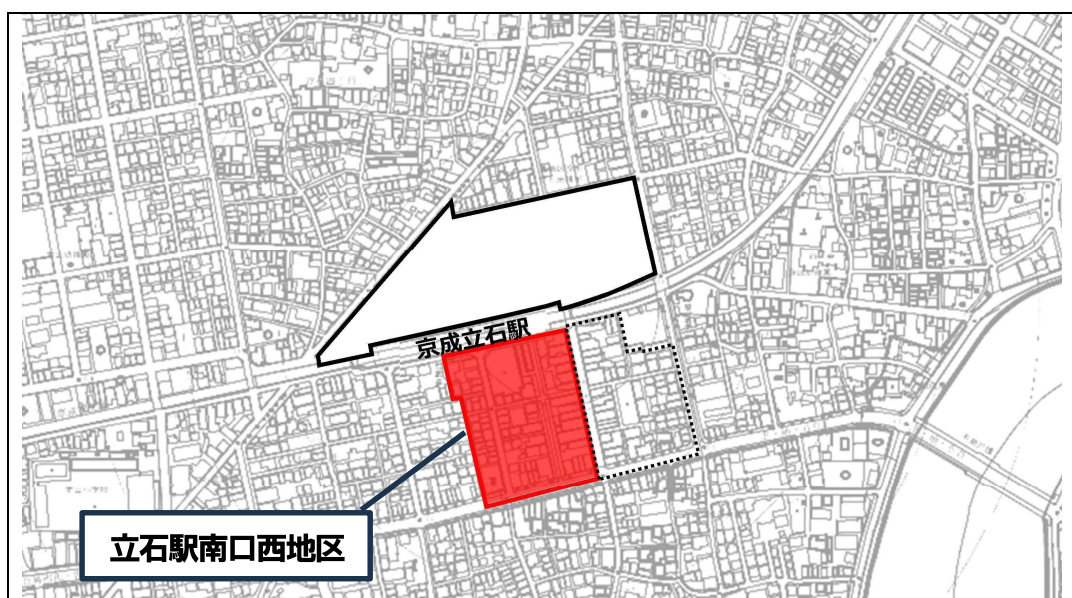
立石駅南街づくり担当課

立石駅南口地区では、立石駅南口東地区市街地再開発組合と立石駅南口西地区市街地再開発準備組合により、街づくりの検討が進められている。

1 立石駅南口西地区

立石駅南口西地区市街地再開発準備組合（以下、「準備組合」という。）では、本組合設立に向けた活動を行ってきた。

準備組合では、近年の建設費高騰等の影響により、事業計画の資金計画について検討を行ってきたが、この度、事業収支の見通しが立った。このことから、令和8年6月11日、13日に本組合設立に向けた全体説明会を開催し、事業の資金計画と新たなスケジュールが示された。



位置図

【 資金計画 】

事業収入

(単位：億円)

項目	都市計画決定時 (令和5年7月)	今回の全体説明会時 (令和8年6月)	増減
補助金等	205	339	134
保留床処分金	312	518	206
その他	0	25	25
合計	517	882	365

事業支出

(単位：億円)

項目	都市計画決定時 (令和5年7月)	今回の全体説明会時 (令和8年6月)	増減
調査設計計画費	31	31	0
土地整備費	8	31	23
補償費	91	71	△20
工事費	378	694	316
事務費、利子、予備費	9	55	46
合計	517	882	365

【 事業スケジュール 】

<変更前>

令和8 (2026) 年度	組合設立認可
令和9 (2027) 年度	権利変換計画認可
令和10 (2028) 年度	解体工事着工
令和11 (2029) 年度	本体工事着工
令和15 (2033) 年度	工事竣工・引渡
令和16 (2034) 年度	解散・清算

<変更後>

令和9 (2027) 年度	組合設立認可
令和10 (2028) 年度	権利変換計画認可
令和11 (2029) 年度	解体工事着工
令和12 (2030) 年度	本体工事着工
令和16 (2034) 年度	工事竣工・引渡
	解散・清算

また、本組合設立に向けた手続きの一つとして、都市再開発法第15条第1項に基づき、準備組合が定めた発起人※から区長へ施行地区となるべき区域の公告の申請があった。

これを受けて区は、施行地区となるべき区域を公告し、縦覧を行うとともに、借地権の申告を受け付けている。

※発起人：第一種市街地再開発事業の施行区域内の宅地について所有権又は借地権を有する者で、5人以上共同して施行地区となるべき区域の公告の申請等を行う者。

【 今後の予定 】

令和8（2026）年7月21日	施行地区となるべき区域の公告
	縦覧期間：2週間（8月4日まで）
	借地権の申告受付期間：30日間（8月19日まで）
10月頃	本組合設立認可申請（予定）
令和9（2027）年5月頃	本組合設立認可（予定）

新中川通水記念公園の再整備について

公園課

1 趣旨

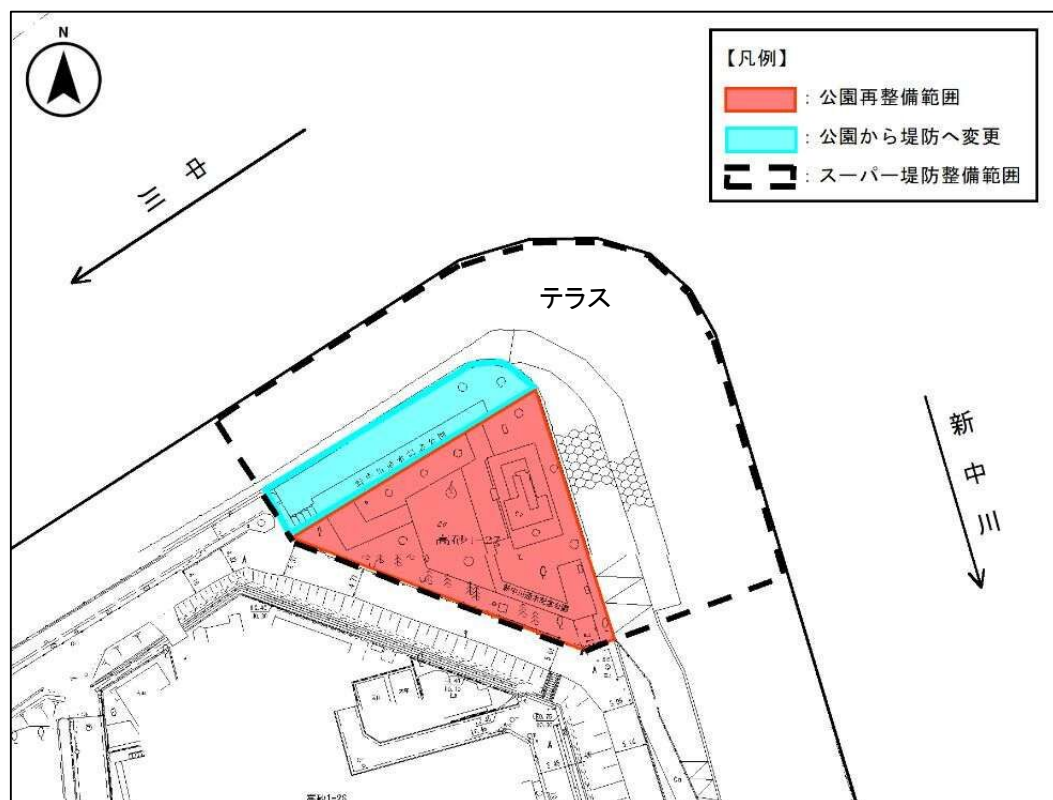
新中川通水記念公園は、開園から50年以上が経過し、園内の各施設の老朽化が進んでいる。このため、今後、再整備を行い、川を活かした街づくりを推進する。

本箇所では、東京都による中川及び新中川のスーパー堤防整備事業が予定されており、このたび、東京都と調整を図り、それぞれの整備範囲と今後の予定を取りまとめた。

2 案内図



3 整備範囲



都：スーパー堤防の整備（テラス・ビュースポットの整備を含む。）、堤防の管理

区：公園の再整備、公園・テラスの管理

※公園の一部を堤防に変更するとともに、スーパー堤防整備事業により川表側にテラス・ビュースポットを整備する予定である。

4 今後の予定

	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度
東京都	測量・調査	築堤設計	築堤工事		修景設計	修景工事		
葛飾区	公園撤去設計	公園撤去工事			公園基本・実施設計		改修工事	

※公園撤去の設計費用については、令和8年第3回区議会定例会補正予算案に計上する予定である。

(仮称) 細田五丁目公園の整備について

公園課

1 概要

(仮称) 細田五丁目公園の整備事業は、公園の不足地域の解消を図るため、土地を取得し、地域の身近な公園として整備するものであり、現在、設計を進めている。
このたび、整備計画案及び事業スケジュールを取りまとめた。

2 所在地

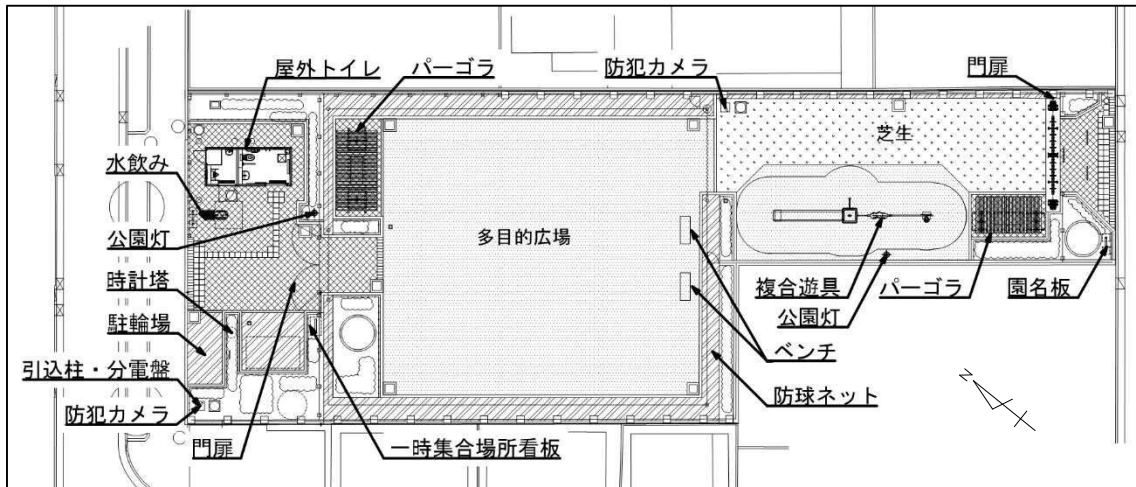
葛飾区細田五丁目23番



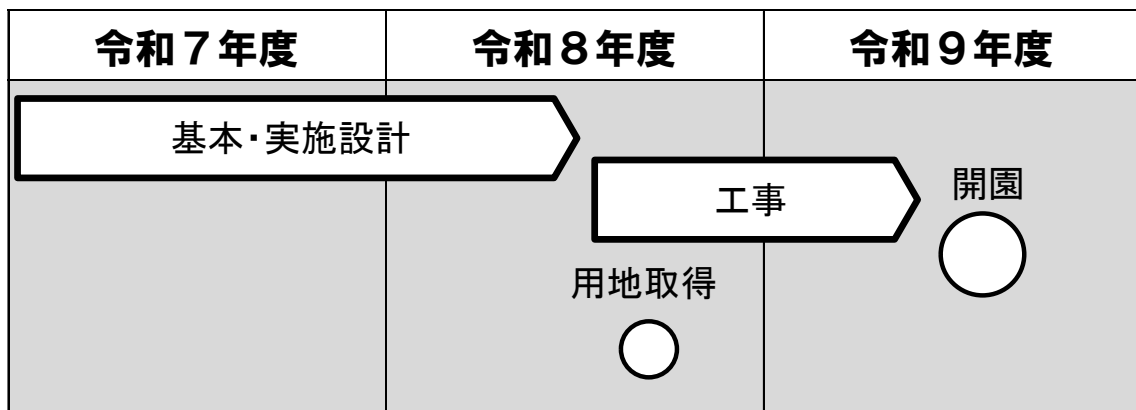
3 面積

約750m²

4 整備計画案



5 事業スケジュール（予定）



※公園用地の取得費については、令和8年第3回区議会定例会補正予算案に計上する予定である。

6 参考資料

【資料1】のとおり

細田五丁目公園（仮称）整備事業通信

令和8年4月

日頃より公園行政にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

葛飾区では、細田五丁目公園（仮称）について、地域の身近な公園として整備するため、設計を進めてきました。令和7年度に公園の施設配置等を検討する基本設計を行い、施設配置や遊具について周辺住民の皆様アンケートを実施しました。また、アンケート等によるご意見を踏まえ本公園のコンセプト、整備方針をまとめ、地域の皆様へご報告する場として令和8年4月に整備概要説明会を開催いたしました。令和8年度からは公園の整備工事に向け、より詳細な設計を行う実施設計を進めていきます。

この通信では、整備概要説明会でご説明した整備内容や事業スケジュール等についてお知らせします。

事業スケジュール

細田五丁目公園（仮称）は、令和9年夏の開園に向け、整備を進めてまいります。



整備内容とイメージ

多目的広場

- 公園中央部の広場ゾーンは、盆踊り等のイベントに活用できる多目的広場を設けます。
- 多目的広場の外周には、高さ6mの防球ネットを設置しボール遊びを可能にします。
- ボール遊びの利用方法は、試合形式を除きサッカー、キャッチボール可能にする予定です。



・防球ネット

いっとき 一時集合場所

- 災害時、いっとき集合場所として利用可能です。



トイレ

- バリアフリートイレ(男女兼用)1基
- 男子トイレ1基



フェンス

- 公園外周に高さ1.8mのメッシュフェンス、高さ80cmのガードパイプを、住宅との境界には高さ1.8mの目隠しフェンスを設置します。



・メッシュフェンス

ガードパイプ 目隠しフェンス

遊具

- 遊具コーナーは主に児童（6～12歳）向けの複合遊具を設けます。



植栽

- 一年を通して季節の花や葉色の移り変わりを楽しむことができる樹種を植栽します。



<春の花木イメージ>



<春の低木イメージ>



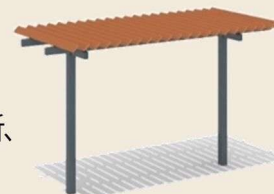
<常緑の低木イメージ>



<秋の低木イメージ>

パーゴラ

- 日陰を確保するため、ベンチの上にパーゴラを設置します。
- パーゴラは遊具に隣接して1ヶ所、多目的広場に1ヶ所設置します。



かまどベンチ

- 災害時には、かまどとして利用できます。
- かまどはベンチ内部に収納します。



※掲載の写真はイメージのため、最終的な導入施設とは異なる場合があります。

細田五丁目公園（仮称）整備概要説明会

アンケート等によるご意見を踏まえ本公園の整備内容について整備概要説明会を開催し、地域の皆様約20名にご参加いただきました。ここでは、アンケートの結果からまとめた公園のコンセプトと整備方針をご紹介しますとともに、整備概要説明会当日にいただいたご意見、ご質問について報告します。

【概要説明会会場】

・場所：細田五丁目会館
葛飾区細田五丁目7番8号

【整備する公園】

・公園名称：細田五丁目公園（仮称）
・公園予定地：葛飾区細田五丁目23番
・公園面積：約745㎡



▶ アンケート結果

令和7年10月、令和8年2月に公園の施設配置や遊具について周辺住民の皆様にアンケートを実施しました。アンケートの主な意見内容について、ご報告いたします。

主な意見内容-1 公園施設について

- ・複数の遊具を設置してほしい。
- ・ベンチ、日よけを設置してほしい。
- ・広場ゾーンの周りには防球ネットを設置してほしい。
- ・緑を増やしてほしい。

主な意見内容-2 利用ルール

- ・ボール遊びは広場ゾーンだけにしてほしい。
- ・ボール遊びを可能にした場合、使用するボールは制限してほしい。

回答数 1回目：用紙（ポスト投函）27枚、WEB 52件 計 79件

主な意見内容-3 防犯対策

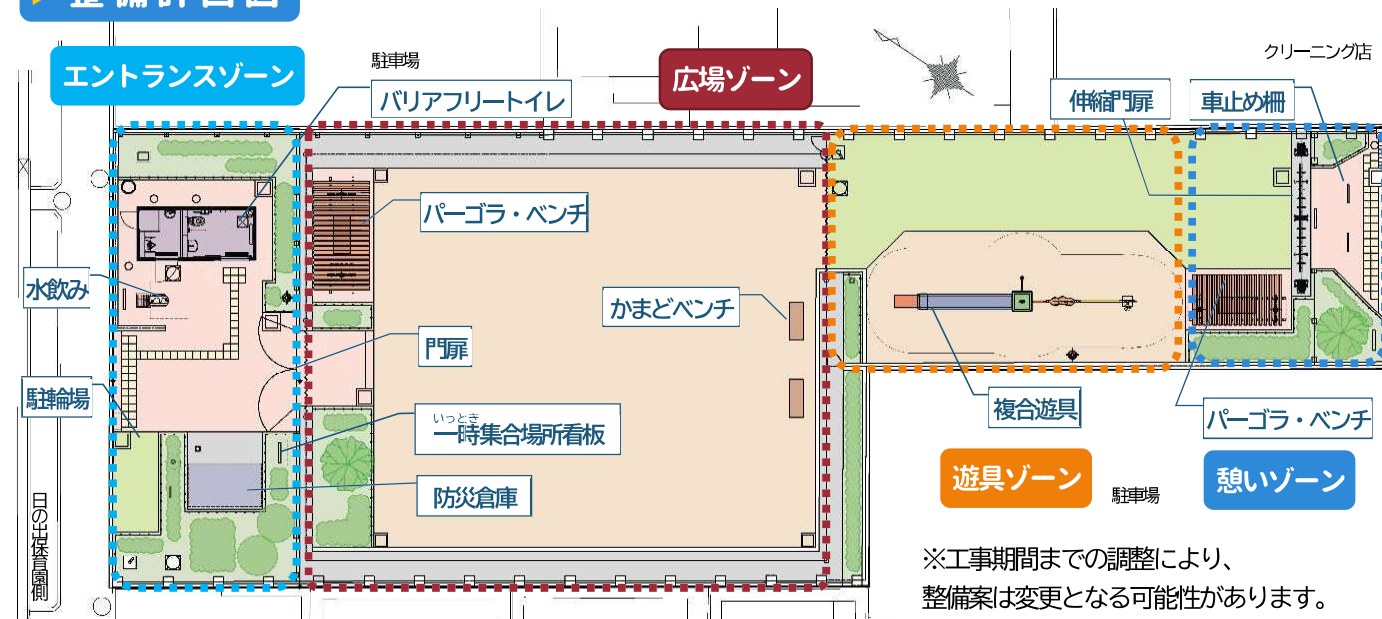
- ・たまり場や不審者の対策として、防犯カメラを設置してほしい。
- ・子供が公園内から道路に飛び出さないよう対策を行ってほしい。
- ・公園と民地との境界には目隠しとなるフェンスを設置してほしい。

主な意見内容-4 自治町会に関する意見

- ・町会倉庫を設置してほしい。
- ・^{いっとき}一時集合場所看板を設置してほしい。

2回目：用紙（ポスト投函）2枚、WEB 46件 計 48件
※アンケートの結果から、ボール遊びは可能としました。

▶ 整備計画図



※工事期間までの調整により、整備案は変更となる可能性があります。

▶ 説明会開催概要

開催日：令和8年4月13日（月）

内 容：整備概要説明・質疑応答

▶ ご意見に対する区の回答

- 遊具ゾーンや憩いゾーンはボール遊び禁止という認識でよいのか。
→ボール遊びは広場ゾーンのみと考えている。
- トイレ裏が防犯カメラの死角となる。不法投棄などの様々な犯罪抑止のため、カメラを増やせないか。
→公園全体を収められるように防犯カメラを配置している。トイレ裏への経路も映るので問題ないと考えている。犯罪抑止として、「防犯カメラ作動中」の看板を設置するなど対策を検討する。
- 小さな子どもの利用を考えると逃げ場のない空間では危険だと感じるの、ボール遊びは禁止してほしい。
→アンケートの結果ボール遊びは可能としており、柔らかいボールの利用に限定するなどルールは検討していく。
- 子どもの心を豊かにするため、樹木や草花を取り入れて自然豊かな公園にしてほしい。
→本公園は当区の他公園と比べて緑の占める割合を多めに設定している。（植栽する樹種のイメージは裏面参照）樹木は常緑の植栽を検討し、落ち葉への課題にも対応していく。
- 駐輪場はつくるのか。また広場ゾーンへの自転車の乗り入れは可能か。
→駐輪場は整備する予定であり、公園内への乗り入れはご遠慮いただくよう、園内の案内看板への記載を検討する。
- 遊具ゾーンに砂場はあるのか。なければ、設置を検討いただきたい。
→衛生面の観点から砂場の設置は考えておらず、複合遊具一基を検討している。
- 町会の盆踊りでテントを張りたいが、広場ゾーンまで車は入れるのか。
→北側は歩道があるので、南側から広場ゾーンまで車~~2台程度~~を入れられるようにする予定である。

この通信及び整備概要説明会の資料は、葛飾区のホームページにも掲載しています。

葛飾区公式サイト： [トップページ](#) ▶ [まちづくり](#) ▶ [公園](#) ▶ 細田五丁目公園（仮称）整備について

▶ 細田五丁目公園（仮称）整備事業通信



▶ お問い合わせ

葛飾区 都市整備部 公園課

担 当：祖父江・門倉・平澤

電 話：03-3695-8385（直通）

葛飾区



アンケートのご意見、ご要望を踏まえた公園のコンセプト・整備方針は次の通りです。

▶ コンセプト

地域の憩いの場の創出

▶ 整備方針

- 盆踊りが行える広場整備
- 幅広い世代が利用できる遊び場
- 一時集合場所として利用できる公園
- 治安維持のための防犯対策

高砂南児童遊園の拡張整備について

公園課

1 概要

高砂南児童遊園の拡張整備事業は、既存の公園敷地に隣接する土地を取得し、地域の身近な公園及び防災活動拠点として整備するものであり、現在、設計を進めている。

このたび、整備計画案及び事業スケジュールを取りまとめた。

2 所在地

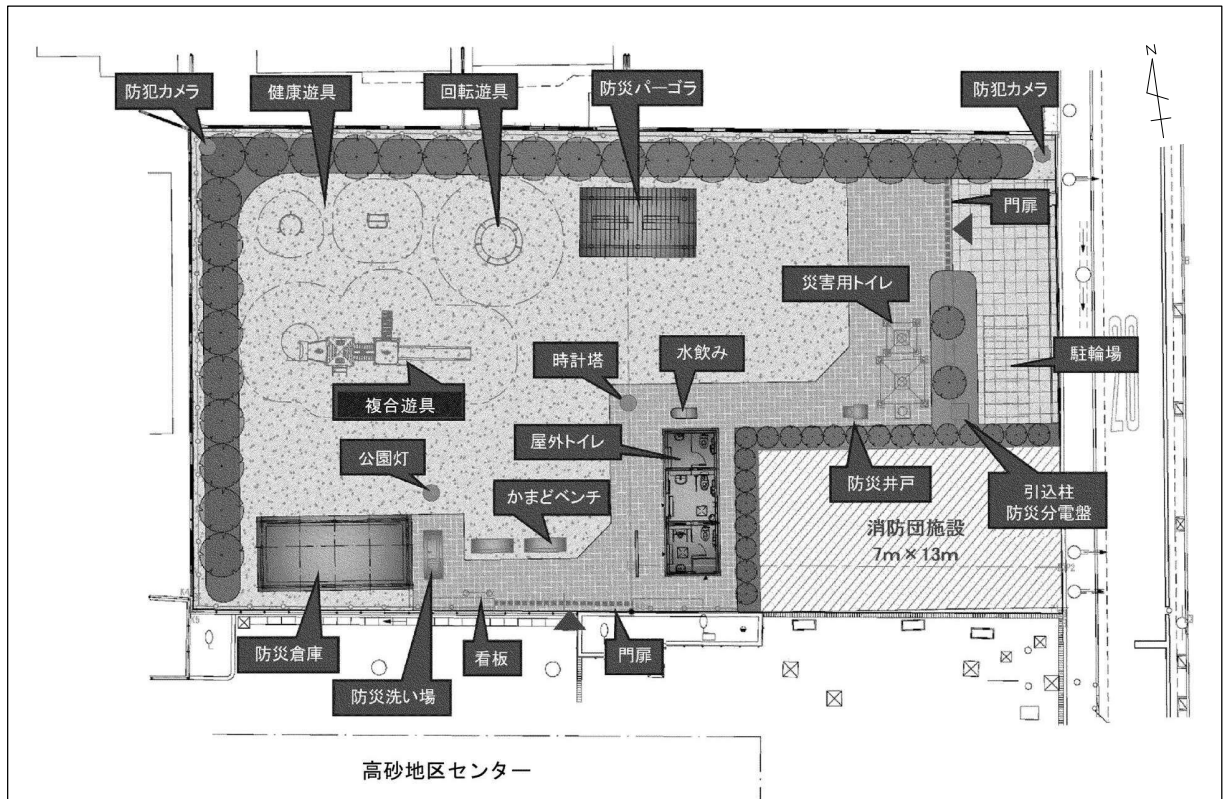
葛飾区高砂三丁目1番35号



3 面積

約690㎡（既存部面積：約350㎡、拡張部面積：約340㎡）

4 整備計画案



5 事業スケジュール（予定）

令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
基本設計				
	実施設計			
	用地取得	工事		開園

※公園用地の取得費については、令和8年第4回区議会定例会補正予算案に計上する予定である。

6 参考資料

【資料1】のとおりに

高砂南児童遊園改修事業通信

令和 8 年 5 月

日頃より公園行政にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

葛飾区では、高砂南児童遊園について、地域の身近な公園および防災活動拠点として整備するため、設計を進めています。令和 7 年度から 8 年度にかけ、公園の施設配置等を検討する基本設計を行い、施設配置や遊具について周辺住民の皆様アンケートを実施しました。また、アンケート等によるご意見を踏まえ本公園の整備方針をまとめ、地域の皆様へご報告する場として令和 8 年 5 月に整備概要説明会を開催いたしました。今後は公園の整備工事に向け、より詳細な設計を行う実施設計を進めていきます。

この通信では、整備概要説明会でご説明した整備内容や事業スケジュール等についてお知らせします。
※工事期間までの調整により、改修内容は変更となる可能性があります。

◆整備内容とイメージ

休養エリア

- 屋外トイレや水飲みなどこれまでの平常時用の便宜施設に加え、防災洗い場、かまどベンチ等の災害時の利用を想定した施設を設置します。

屋外トイレ

- ・バリアフリートイレ(1 穴)+男子(大小各 1 穴)+女子(1 穴)
- ・男子小トイレには内部が見通せないよう前面に目隠しパネルを設置します。

災害用トイレ

- ・災害時に組み立てて使用するトイレです。(平常時はマンホール蓋のみ)

かまどベンチ

- ・災害時に座板を外すことでかまどとして利用できます。
- ・必要な部材・道具等はベンチ内部に収納されています。



△災害用トイレのイメージ



△屋外トイレのイメージ



△かまどベンチのイメージ

地区センター側からも出入りができるようにすることで、一体的な利用を図ります。



エントランスエリア

- 公園内で安全に遊べるよう、入口部に駐輪場を設けます。

民地との境界部は目隠しフェンスと植栽を配置し、プライバシーを確保します

※掲載の写真はイメージのため、最終的な導入施設とは異なる場合があります。

管理エリア

防災倉庫

- ・防災活動拠点として発電機、チェーンソーなどの資材を格納します。

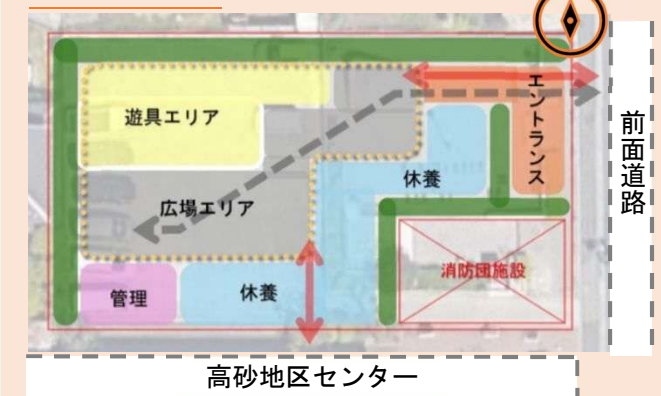


△防災倉庫のイメージ

広場エリア

- 自由に遊ぶことのできるオープンスペースです。
- 防災活動拠点として、災害時には地域の方が集まったり、物資等搬入のための緊急車両が入ったりすることができます。災害時に利用できる防災施設を設置します。

ゾーニング図



利用者動線
管理車両動線

遊具エリア

- 要望の多かった児童用複合遊具や健康遊具を設置し、幅広い年代の方が利用できるようにします。
- 日陰をつくる防災パーゴラを設置し、子供を見守れる空間をつくります。

複合遊具

- ・滑る、登る、くぐるなど様々な遊び要素が組み合わさった遊具で自由に遊ぶことができます。(対象年齢 6～12 歳)



△複合遊具のイメージ

単体遊具

- ・タイヤをイメージした遊具です。(対象年齢 6～12 歳)



△単体遊具のイメージ

健康遊具

- ・日頃の運動不足を解消し、健康維持をサポートします。



健康遊具のイメージ

防災パーゴラ

- ・平常時には日陰を提供し、災害時にはテントで覆うことで雨風をしのげます。



防災パーゴラのイメージ

◆事業スケジュール



※消防団施設の建設時期については現在調整中です。

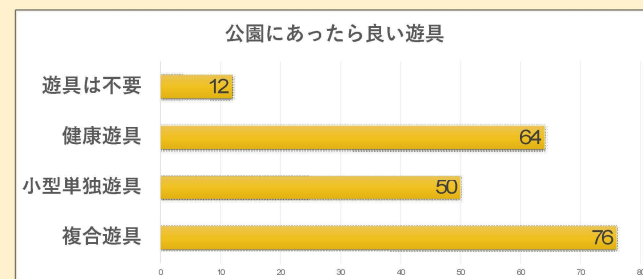
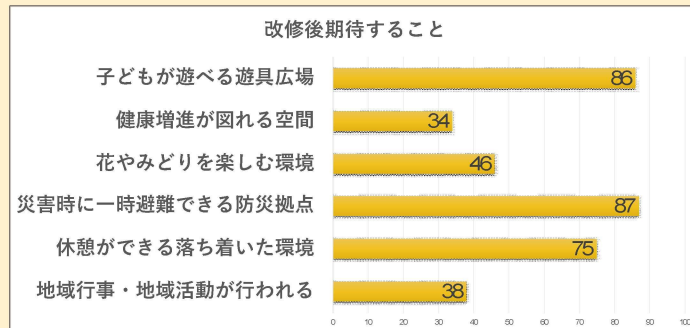
◆アンケートの結果

令和 7 年 10 月に公園整備について、周辺住民の皆さまにアンケートを配布し、公園の施設配置や利用ルール等についてご意見をいただきました。アンケートの主なご意見について、ご報告いたします。

実施概要

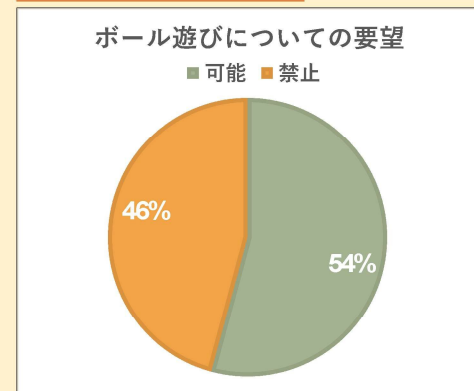
- 調査日：令和 7 年 10 月 6 日（月）～ 令和 7 年 10 月 24 日（金）
- 配布数：385 部
- 回答数：145 部（うち Web 回答 78）

公園施設・機能について



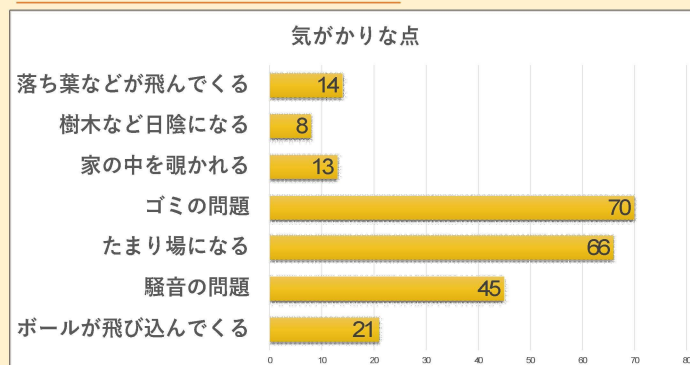
- ・遊具・健康遊具を増やしてほしい。
- ・座れる休憩スペースがほしい。
- ・防災関連の施設を多く取り入れてほしい。

利用ルールについて



- ・狭い公園なので、ボール遊びは制限してほしい。
- ・園内に動物を入れないでほしい。
- ・歩道や公園での喫煙者が多い。注意書き等で対応してほしい。

防災・防犯・安全について



- ・死角となるエリアもあるので、見晴らしを向上し、防犯カメラを設置してほしい。
- ・夜間でも照明を点灯し、園内を明るくするなど、防犯性を高めてほしい。
- ・夜間の騒音やゴミ問題が心配である。
- ・防犯面の安心感が増すので良いと思う。
- ・夏の暑さ対策も考慮してほしい。

その他

- ・園内の植栽については、害虫がつかない樹木を植えてほしい。
- ・高砂地区センターと一体的に整備できたらより良い施設になると思う。
- ・地域行事や活動、災害時の防災拠点になれば良いと思う。
- ・公園外周部はフェンスで囲ってほしい。

◆説明会の様子

令和 8 年 5 月に公園整備内容について、周辺住民の皆さまに説明を行いました。説明会でいただいた主なご意見とその回答について、ご報告いたします。



実施概要

- 開催日時：令和 8 年 5 月 1 日（金）18 時 30 分～20 時
- 開催場所：高砂地区センター
- 内容：整備概要説明・質疑応答

主なご意見と区の回答

- ・防災パーゴラはもう少し日陰を確保できるものにしてほしい。
→雨をしのぐことはできませんが、日陰ができるように上部の部材は傾斜がついているものを採用予定です。
- ・タイヤ公園として親しまれていることからタイヤ要素は残すとのことだったが、その方針はなくなったのか。
→現在の計画ではタイヤをモチーフにした単体遊具を設置することを検討しています。
- ・目隠しフェンスは完全に視線を遮るものか。
→細かく穴が開いており、通気性を確保したうえで視線を遮ることのできるフェンスを想定しています。住宅が隣接する境界部には目隠しフェンスを設置する計画です。
- ・単体遊具はどういったものか。
→現在の導入想定遊具は高さのついた円形部分が回転する遊具ですが、これはあくまでもイメージで、今後の設計の中で選定していきます。
- ・ボール遊びを禁止とし、防球ネットも設置しない方針に変更したのか。
→安全性を考慮してボール遊びは全面禁止としました。それに伴い防球ネットは設置しない方針に変更しました。幼児用のゴム製ボールについては利用可能とすることを検討しています。
- ・利用時間についてどのように考えているのか。
→基本は 24 時間利用可能としますが、夜間の騒音など不適切な利用が見られた場合には、フェンス・門扉等により閉鎖できるような構造を考えています。
- ・防犯カメラは設置するのか。
→ポールに設置するタイプで、園内全域をカバーできるよう設置する予定です。カメラの録画データはカメラに内装した SD カード等に記録され、必要に応じて警察に提供します。

葛飾区都市整備部公園課建設係
担 当：大石・門倉・平澤
連絡先：03-3695-8385



葛飾区立柴又公園指定管理者からの令和7年度業務報告（概要）について

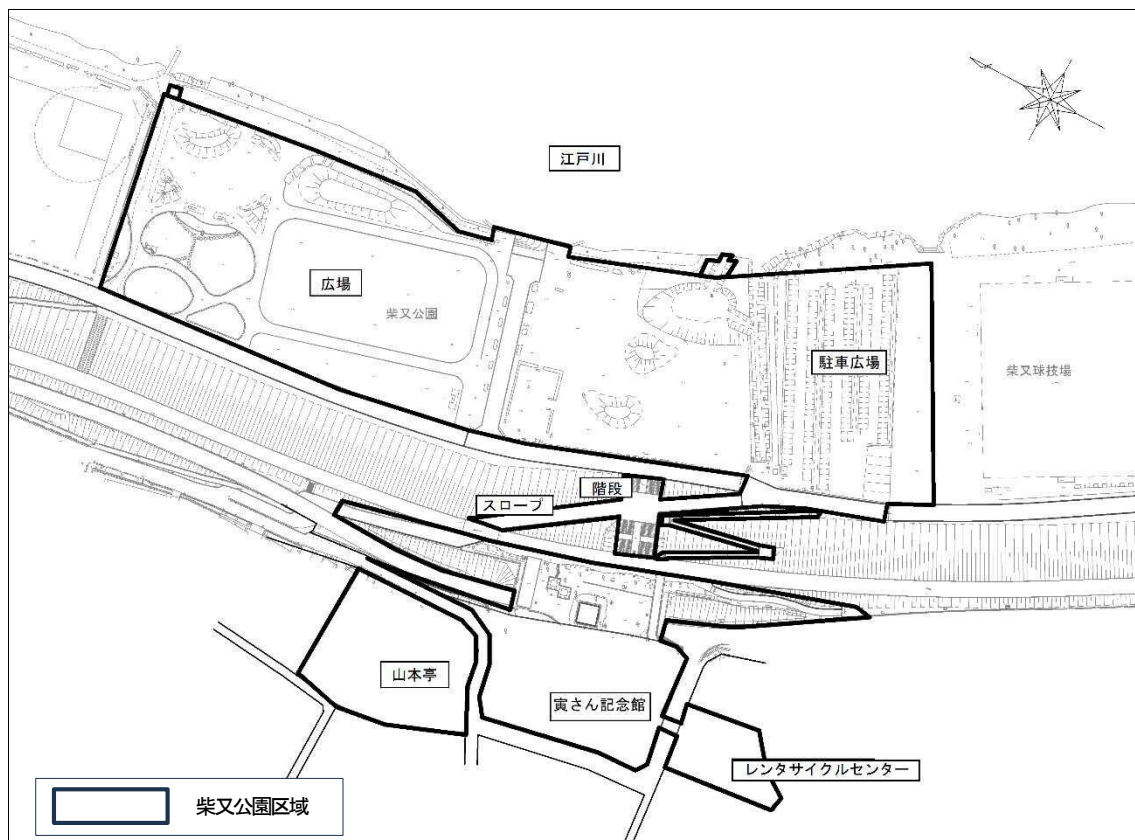
公園課

1 概要

葛飾区観光文化センター、葛飾区山本亭及び葛飾区立柴又公園の管理については、令和6年度から令和10年度までを指定期間として、指定管理者による管理を行っている。

このうち、観光課が所管する施設運営業務を除く葛飾区立柴又公園の管理業務について、令和7年度の概要を取りまとめた。

2 案内図



3 管理業務実績

(1) 公園施設維持管理業務

寅さん記念館上部、江戸川河川敷及び山本亭内庭園等について、園内清掃や便所清掃、芝刈、樹木剪定等を実施した。

※主な作業内容は、【資料1】のとおり

(2) 公園駐車広場管理業務

ア 利用実績

種別	令和7年度		令和6年度(参考)	
	台数	金額(円)	台数	金額(円)
普通車	33,356	16,678,000	30,110	15,055,000
大型車	555	1,110,000	382	764,000
合計	33,911	17,788,000	30,492	15,819,000

※駐車広場利用実績比較(年度別・月別)は、【資料2】のとおり

イ 駐車広場収入に係る区への還元額

項目	金額(円)
利用料金収入見込総額 (A)	17,460,000
利用料金収入総額 (a)	17,788,000
【(a) - (A)】 (A)	328,000
※ 利用料金収入額の区への還元額 【(A) × 20%】	65,600

※利用料金収入総額(a)が利用料金収入見込総額(A)を超えた場合に適用

【資料 1】

令和 7 年度葛飾区立柴又公園施設維持管理業務実績

主な作業内容		令和 7 年度
作業内容	対象箇所・施設	作業実績（回）
園内清掃	寅さん記念館敷地	104
	河川敷	52
	レンタサイクルセンター敷地	12
	山本亭敷地	155
便所清掃	寅さん記念館敷地内トイレ	370
	河川敷内トイレ	54
し尿処理	河川敷内トイレ	56
芝刈	寅さん記念館敷地	6
	河川敷	44
	山本亭敷地	12
除草	寅さん記念館敷地	5
	河川敷	25
	レンタサイクルセンター敷地	5
	山本亭敷地	155
池清掃	山本亭主庭内池	1
樹木剪定	園内全域（山本亭を除く）	4
	山本亭敷地	10
病虫害防除	園内全域	4
花菖蒲田土壌・花菖蒲入替	花菖蒲田	1

【資料 2】

駐車広場利用実績比較（年度別・月別）

種別	月	令和 7 年度		台数 前年度比	令和 6 年度	
		台数	金額（円）		台数	金額（円）
普通車	4 月分	2,668	1,334,000	101.3%	2,633	1,316,500
	5 月分	2,322	1,161,000	91.6%	2,536	1,268,000
	6 月分	2,472	1,236,000	114.1%	2,166	1,083,000
	7 月分	1,681	840,500	119.4%	1,408	704,000
	8 月分	1,791	895,500	118.1%	1,516	758,000
	9 月分	2,421	1,210,500	113.8%	2,128	1,064,000
	10 月分	2,004	1,002,000	87.3%	2,296	1,148,000
	11 月分	3,222	1,611,000	132.0%	2,441	1,220,500
	12 月分	1,653	826,500	84.9%	1,947	973,500
	1 月分	8,725	4,362,500	115.1%	7,583	3,791,500
	2 月分	2,154	1,077,000	116.4%	1,851	925,500
	3 月分	2,243	1,121,500	139.8%	1,605	802,500
	合 計	33,356	16,678,000	110.8%	30,110	15,055,000
大型車	4 月分	20	40,000	74.1%	27	54,000
	5 月分	53	106,000	151.4%	35	70,000
	6 月分	59	118,000	131.1%	45	90,000
	7 月分	20	40,000	200.0%	10	20,000
	8 月分	18	36,000	450.0%	4	8,000
	9 月分	49	98,000	100.0%	49	98,000
	10 月分	86	172,000	145.8%	59	118,000
	11 月分	82	164,000	178.3%	46	92,000
	12 月分	37	74,000	217.6%	17	34,000
	1 月分	65	130,000	127.5%	51	102,000
	2 月分	24	48,000	126.3%	19	38,000
	3 月分	42	84,000	210.0%	20	40,000
	合 計	555	1,110,000	145.3%	382	764,000
合 計	4 月分	2,688	1,374,000	101.1%	2,660	1,370,500
	5 月分	2,375	1,267,000	92.4%	2,571	1,338,000
	6 月分	2,531	1,354,000	114.5%	2,211	1,173,000
	7 月分	1,701	880,500	120.0%	1,418	724,000
	8 月分	1,809	931,500	119.0%	1,520	766,000
	9 月分	2,470	1,308,500	113.5%	2,177	1,162,000
	10 月分	2,090	1,174,000	88.7%	2,355	1,266,000
	11 月分	3,304	1,775,000	132.9%	2,487	1,312,500
	12 月分	1,690	900,500	86.0%	1,964	1,007,500
	1 月分	8,790	4,492,500	115.1%	7,634	3,893,500
	2 月分	2,178	1,125,000	116.5%	1,870	963,500
	3 月分	2,285	1,205,500	140.6%	1,625	842,500
	合 計	33,911	17,788,000	111.2%	30,492	15,819,000