

建設環境委員会

令和7年3月27日

庶務報告

[都市整備部]

(1) 専決処分（契約変更）の報告について

(公園課長)

専決処分（契約変更）の報告について

公園課

報告 番号	専決処分事項	契約の相手	変更内容
1	東金町七丁目公園（仮称）新設 及び防災活動拠点整備工事請負 契約の変更	株式会社桂造園	変更前契約金額 2億92万2,700円 変更後契約金額 2億982万2,800円
2	水元小合溜河川環境改善（電気 設備更新）工事請負契約の変更	高野・三協建設共同 企業体	変更前契約金額 3億8,149万3,531円 変更後契約金額 3億8,536万7,400円
3	白鳥四丁目公園改修及び防災活 動拠点整備工事請負契約の変更	株式会社山溪緑地	変更前契約金額及び工期 1億7,798万円 契約締結の日の翌日から 令和7年3月13日まで 変更後契約金額及び工期 1億8,337万1,100円 契約締結の日の翌日から 令和7年4月18日まで

専決処分（契約変更）の報告について

公園課

1 専決処分事項

東金町七丁目公園（仮称）新設及び防災活動拠点整備工事請負契約の変更

2 件名

東金町七丁目公園（仮称）新設及び防災活動拠点整備工事請負契約

3 契約の相手

東京都葛飾区亀有三丁目33番2号

株式会社桂造園

代表取締役 菊地 謙二

4 変更内容

（1）変更前契約金額

2億92万2,700円

（2）変更後契約金額

2億982万2,800円

5 変更理由

- （1）想定よりも現地の土量が多かったため、発生土の運搬及び処分の数量を増やした。
- （2）公園の設計の高さまで掘削したところ、隣地のブロック塀が倒壊するおそれがあったため、倒壊防止の措置を行った。
- （3）地元要望により、熱中症対策としてパーゴラを設置した。

6 専決処分年月日

令和7年3月18日

専決処分（契約変更）の報告について

公園課

1 専決処分事項

水元小合溜河川環境改善（電気設備更新）工事請負契約の変更

2 件名

水元小合溜河川環境改善（電気設備更新）工事請負契約

3 契約の相手

東京都葛飾区奥戸六丁目11番2号

高野・三共建設共同企業体

構成員（代表者） 東京都葛飾区奥戸六丁目11番2号

高野電気工業株式会社

代表取締役 高野 大吾

構成員 東京都葛飾区東新小岩六丁目8番1号

株式会社三協電検

代表取締役 椿松 純

4 変更内容

(1) 変更前契約金額

3億8,149万3,531円

(2) 変更後契約金額

3億8,536万7,400円

5 変更理由

- (1) 水元小合溜水質浄化センターの管理事業者と協議した結果、省人力化を図るため、既設設備に遠隔操作に対応するための機能を追加した。
- (2) 水質浄化システムの改修に当たり、次期工事に入れ替える汚泥脱水機の性能や実際の稼働状況に応じてシステムを整備する必要があるため、改修内容の一部を次期工事に見送った。
- (3) 電気設備の更新に当たり、一部の配線状況が図面と異なっていたため、配線の延長及び本数を変更した。

6 専決処分年月日

令和7年3月18日

専決処分（契約変更）の報告について

公園課

1 専決処分手項

白鳥四丁目公園改修及び防災活動拠点整備工事請負契約の変更

2 件名

白鳥四丁目公園改修及び防災活動拠点整備工事請負契約

3 契約の相手

東京都葛飾区青戸八丁目5番16号

株式会社山溪緑地

代表取締役 松田 太郎

4 変更内容

(1) 変更前契約金額及び工期

1億7,798万円

契約締結の日の翌日から令和7年3月13日まで

(2) 変更後契約金額及び工期

1億8,337万1,100円

契約締結の日の翌日から令和7年4月18日まで

5 変更理由

- (1) 防火水槽及び防災倉庫の設置予定場所を掘削したところ、水を多く含む地質が確認されたため、地盤改良の方法を見直し、土を砕石に入れ替えたほか、工期を

延伸した。

- (2) 近隣住民や通行人の安全をより一層確保するため、工事車両出入口付近の交通誘導員の数量を増やした。
- (3) 近隣住民からの要望を受け、便所の設置位置を変更した。それに伴い、排水管、電線管、フェンス等の数量を増やしたほか、工期を延伸した。

6 専決処分年月日

令和7年3月11日

7 今後の事業予定

白鳥四丁目公園は、引き続き工事を行い、令和7年4月に工事完了予定である。